MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec, konaného dne 31. 07. 2019, od 18:30 hodin

* * *

Zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou městyse Panenský Týnec, Bc. Jiřím Čížkem (dále jen jako „předsedající").

Zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 07. 2019 do 31. 07. 2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1 zápisu) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit do návrhové komise Pavla Buka a Bc. Lucii Šebkovou. Dále navrhl určit ověřovateli zápisu Kláru Starečkovou a Mgr. Jiřího Kučeru a zapisovatelem Lenku Slezákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy, přítomní občané se nevyjádřili. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec určuje návrhovou komisi ve složení Pavel Buk a Bc. Lucie Šebková a dále určuje ověřovateli zápisu Kláru Starečkovou a Mgr. Jiřího Kučeru a zapisovatelem Lenku Slezákovou.
Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 06/2019/01 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Kontrola plnění předcházejícího usnesení zastupitelstva.
4. Záměr pronájmu pozemků pro přípravu stavby D7
5. Různé
6. Diskuze.

Nikdo program nedoplnil, bylo hlasováno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje program zasedání dle Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec ze dne 23. 07. 2019.
Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 06/2019/02 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění předcházejícího usnesení

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolního výboru Pavlu Bukovi, který informoval přítomné o plnění úkolů z předchozího zasedání. Z předchozího zasedání nevyplynuly pro zastupitele žádné úkoly. Předseda kontrolního výboru dále informoval přítomné, že proběhly kontroly v Mateřské a Základní škole, dále byly kontrolním výborem zkontrolovány výběry poplatků za psy a nájemní smlouvy. Z kontroly výběru poplatků vyplynulo, že nemá zaplaceno pouze jeden občan. Již byl vyzván, aby poplatek uhradil. Nájemní smlouvy jsou v pořádku. Kontrolou v Základní škole byl zjištěn drobný nedostatek týkající se směrnice k pokladně. Lucie Šebková doplnila informaci, že směrnice již byla aktualizována. Kontrolou v Mateřské škole nebyly zjištěny žádné nedostatky. Předsedající vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost k vyjádření se. Nikdo se nevyjádřil a zastupitelé hlasovali o přijetí přednesené informace.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec bere na vědomí informaci o plnění předcházejícího usnesení přednesenou Pavlem Bukem, předsedou kontrolního výboru.
Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 06/2019/03 bylo schváleno.

4. Záměr pronájmu pozemků pro přípravu stavby D7

Předsedající seznámil přítomné s nájemní smlouvou č. N_N1_D7_2019_001 mezi městysem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Zastupitelé měli možnost seznámit se se smlouvou před konáním zasedání. Jedná se o smlouvu, která byla schválena již v roce 2017. Nyní došlo k aktualizaci smlouvy. Roční nájemné nyní činí 286 440 Kč. Předsedající vyzval zastupitele i přítomnou veřejnost k vyjádření se. Bez připomínek. Bylo hlasováno o návrhu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje nájemní smlouvu pro dočasný zábor nad 1 rok č. N_N1-D7_2019_001 uzavřenou mezi Městysem Panenský Týnec a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.
Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 06 /2019/04 bylo schváleno.

5. Různé

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání. Jedná se o prostory budovy s č. p. 2, kde sídlí pobočka České pošty. Na předchozích zasedáních se zastupitelé shodli, aby pošta hradila zvlášť energie, aby byla zřejmá skutečná spotřeba. Nájemní smlouva byla součástí kupní smlouvy, jejímž předmětem byla koupě budovy s č. p. 2. Předsedající vyzval přítomné k vyjádření se. Proběhla diskuze na téma Pošta Partner. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání mezi Městysem Panenský Týnec a Českou poštou, s. p.
Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 06/2019/05 bylo schváleno.

Předsedající předal slovo Lucii Šebkové, předsedkyni finančního výboru, která seznámila přítomné s rozpočtovými opatřeními. V rozpočtovém opatření č. 10/2019 došlo k navýšení výdajů na služby, dále oprava a údržba zametacího stroje HAKO. Dále byly navýšeny výdaje na pořízení vyprošťovacího zařízení pro JSDH, část výdajů pokryla dotace od Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále navýšeny výdaje spojené s dotací pro Základní školu. Jedná se o vybavení školní jídelny. V rozpočtovém opatření č. 11/2019 byly navýšeny příjmy týkající se opravy stroje HAKO. Jedná se o pojistku za rozbité boční okno. Dále byly navýšeny příjmy spojené s úhradou věcných břemen na budově s čp. 2 od společnosti CETIN. Předsedající vyzval přítomné k vyjádření se, nikdo se nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje rozpočtová opatření č. 10/2019 a 11/2019
Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 06/2019/06 bylo schváleno.

Předsedající informoval přítomné, že byl proveden průzkum a bude vyhlášeno výběrové řízení na prodloužení vodovodu v lokalitě Pod Zahradami.
Další informace se týkala zapojení JSDH k memorandu přednemocniční péče. Naše jednotka byla s několika dalšími jednotkami z okolních obcí vybrána k účasti při výjezdech k pomoci IZS. Ale je potřeba pořídit defibrilátor. Rádi bychom se k memorandu připojili, ale za podmínky, že nám kraj či ZS vybavení zajistí.
Předsedající dále seznámil přítomné s vývojem stavby kanalizace a ČOV EO 600. Stále probíhá kontrola od Státního fondu životního prostředí, blíží se však již ke konci. Staveniště bude předáno na konci srpna. Cena stočného by se měla pohybovat okolo částky 38,26 Kč/m³ a po dobu udržitelnosti (10 let) by se částka neměla příliš zvyšovat. Projektant stále pracuje na dokumentaci k přípojkám. Poté budou jednotliví občané

vyzváni k podpisu souhlasu s umístěním přípojky, který bude připojen k územnímu rozhodnutí. Součástí tohoto souhlasu je plná moc a výpis z katastrální mapy. Předsedající dále informoval, že bude výhodnější podat jednu hromadnou žádost, než žádat o každou přípojku jednotlivě. Ale kdo si bude chtít souhlas k územnímu rozhodnutí zařídit sám, může. Pan Libor Filip st. se dotázal, s kým bude moci řešit skutečné připojení domácnosti ke kanalizaci. Předsedající odpověděl, že v následujících týdnech bude obcházet jednotlivé domácnosti společně s projektantem a vypracovanou dokumentací k přípojkám, kde bude vše konkrétně zakresleno. Pan Petr Bárta se dotázal, jak to bude s vjezdy k domácnostem. Předsedající odpověděl, že kanalizace bude stavěna po úsecích a budou před jednotlivými vjezdy vybudovány přejezdy, takže omezení by nemělo trvat příliš dlouho. Proběhla diskuze.

6. Diskuze

Proběhla diskuze na téma dodržování maximální povolené rychlosti v obci. Pan Hunka se vyjádřil, že značení omezující rychlost v obci na 30 km/hod je špatně viditelné a většina řidičů toto omezení nerespektuje. Předsedající informoval, že dopravní značky umísťovala Správa údržby silnic. Toto téma se řešilo již při předchozích zasedáních, byla oslovena policie, aby bylo v městysi prováděno měření rychlosti, ale doposud měření neproběhlo z důvodu nedostatku hlídek PČR. Dále přítomní diskutovali na téma dostavby obchvatu Panenského Týnce a prodloužení vodovodu.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:15 hodin.

* * *

V Panenském Týnci dne 31. 7. 2019

Lenka Slezáková
zapisovatel

Klára Starečková
ověřovatel

Mgr. Jiří Kučera
ověřovatel

Bc. Jiří Čížek
starosta městyse

Přílohy k zápisu:

1) Prezenční listina.
2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
3) Záměr pronájmu pozemků pro přípravu stavby D7
4) Rozpočtová opatření

MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

Příloha č. 1 k Zápisu ze zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec konaného dne 31. 07. 2019 – Prezenční listina

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva městyse:	Podpis:
BUK PAVEL	
Bc. ČÍŽEK JIŘÍ	
DRAŽANOVÁ MARTINA	
Ing. HENZL VÁCLAV	
KOROUS JAROSLAV	
Mgr. KUČERA JIŘÍ	
STAREČKOVÁ KLÁRA	
Bc. ŠEBKOVÁ LUCIE	
VEJRAŽKA MILOŠ	
Jméno a příjmení zapisovatele:	**Podpis:**
LENKA SLEZÁKOVÁ	

MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

Jméno a příjmení přítomného občana:	Podpis:
Bárta Petr	
Šálamounová Božena	
Heinerová Marie	
Filip Tomáš	
Filip Libor Ing.	
Jiří Hlaváč	
Burel	
Nosovský	
Burešová	
Myšová Andrea	
Holub Vladimír	

NÁJEMNÍ SMLOUVA
Pro dočasný zábor nad 1 rok
č.N_N1_D7_2019_001

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

A/ Městys Panenský Týnec
se sídlem: Panenský Týnec 10, 439 05 Panenský Týnec
IČ: 00265314, DIČ: CZ 00265314
zastoupený: Bc. Jiří Čížek, starosta městyse
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 5127481, kód banky: 0/100

*dále jen jako „**Pronajímatel**"*
na straně jedné

B/ Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem : Na Pankráci 56, Praha 4
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
zřizovatel: Ministerstvo dopravy a spojů ČR
jejímž jménem jedná : Ing. Martin Vidimský, ředitel Správy Chomutov,
Správa Chomutov, Kochova 3975, PSČ: 430 01

*dále jen „**Nájemce**"*
na straně druhé

takto:

I.
Úvodní ustanovení

1/ Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků

Parcelní číslo	O výměře m^2	Jak je zapsáno na listu vlastnictví č.
1421/2	2594	10001
1461/9	35	10001
1461/7	38	10001
1422/4	614	10001
1463/44	44	10001
1425/4	980	10001
1522/1	74	10001
1524/3	1766	10001
1524/2	514	10001
1524/1	3087	10001
1421/6	427	10001
1421/5	973	10001

1210/9	200	10001
1210/2	231	10001
1210/7	66	10001
1137/157	101	10001
1211/6	45	10001
1269/5	479	10001
1421/1	2746	10001
1392/1	193	10001
1351/3	200	10001
1351/2	31	10001
1137/26	115	10001

pro obec Panenský Týnec, katastrální území Panenský Týnec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále také jen Pozemky).

2/ Nájemce je investorem stavby nazvané **„D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“** (dále také jen Stavba). Pro účely realizace Stavby je nutné mj. použít i část výše označených Pozemků.

II.
Předmět Smlouvy

1/ Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání část Pozemků

p.p.č.	**O výměře m^2**
1421/2	2594
1461/9	35
1461/7	38
1422/4	275
1463/44	42
1425/4	23
1522/1	74
1524/3	1766
1524/2	514
1524/1	2269
1421/6	427
1421/5	973
1210/9	200
1210/2	231
1210/7	66
1137/157	101
1211/6	45
1269/5	479
1421/1	2366
1392/1	193
1351/3	200
1351/2	31
1137/26	78

Poloha, hranice a výměra pronajímaných částí pozemků (dále také jen Předmět nájmu) je určena záborovým elaborátem pro Stavbu (položka č. G.1.1.). Přílohou smlouvy je situace ze záborového elaborátu, ve které je vyznačen Předmět nájmu a jeho hranice barevným odlišením (dále také jen situační nákres). Nájemce určenou část Pozemků (Předmět nájmu) od Pronajímatele do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

III.
Účel nájmu

1/ Nájemce je/bude oprávněn určenou část Pozemků ode dne účinnosti Smlouvy užívat za účelem zajištění realizace Stavby a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na určenou část Pozemků jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Nájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na určenou část Pozemků budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

IV.
Doba trvání nájmu

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, nebo do dne právní moci Rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu, a to podle toho, co nastane dříve.

V.
Nájemné, platební podmínky

1/ Nájemné činí v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2019 ze dne 28. listopadu 2018 částku 22,- Kč za 1 m^2 a rok. Při rozloze pronajaté části Pozemků

p.p.č.	**Rozloha pronajaté části Pozemku v m^2**	**Roční nájemné v Kč**	**Slovy**
1421/2	2594	57.068	padesátsedmtisícšedesátosmkorun
1461/9	35	770	sedmsetsedmdesátkorun
1461/7	38	836	osmsettřicetšestkorun
1422/4	275	6.050	šesttisícpadesátkorun
1463/44	42	924	devětsetdvacetčtyřikorun
1425/4	23	506	pětsetšestkorun
1522/1	74	1.628	jedentisícšestsetdvacetkorun
1524/3	1766	38.852	třicetosmtisícosmsetpadesátdvakorun
1524/2	514	11.308	jedenácttisíctřistaosmkorun
1524/1	2269	49.918	čtyřicetdevěttisícdevětsetosmnáctkorun
1421/6	427	9.394	devěttisíctřistadevadesátčtyřikorun
1421/5	973	21.406	dvacetjednatisícčtyřistašestkorun
1210/9	200	4.400	čtyřitisícečtyřistakorun
1210/2	231	5.082	pěttisícosmdesátdvakorun
1210/7	66	1.452	jedentisícčtyřistapadesátdvakorun

p.p.č.	Rozloha pronajaté části Pozemku v m^2	Roční nájemné v Kč	Slovy
1137/157	101	2.222	dvatisícedvěstědvacetdvakorun
1211/6	45	990	devětsetdevadesátkorun
1269/5	479	10.538	desettisícpětsettřicetosmkorun
1421/1	2366	52.052	padesátdvatisícpadesátdvakorun
1392/1	193	4.246	čtyřitisícedvěstěčtyřicetšestkorun
1351/3	200	4.400	čtyřitisícečtyřistakorun
1351/2	31	682	šestsetosmdesátdvakorun
1137/26	78	1.716	jedentisícsedmsetšestnáctkorun
CELKEM	**13 020**	**286.440**	**dvěstěosmdesátšesttisícčtyřistačtyřicetkorun**

2/ Sjednává se, že v případě změn cenových předpisů (změn uvedených v Cenovém věstníku MF ČR) pro ten který rok, bude výše nájemného příslušně upravována a Nájemce bude platit nájemné ode dne účinnosti změn v souladu s těmito předpisy.

3/ Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem účinnosti této Smlouvy. Sjednává se, že nájemné za první kalendářní rok účinnosti smlouvy zaplatí Nájemce do šedesáti (60) dnů ode dne, v němž smlouva nabude účinnosti.

4/ Nebude-li nájemní smlouva v prvém roce účinná po celý kalendářní rok, určí se výše první roční splátky nájemného takto: částka 286.440,- Kč/365 násobená počtem dnů v prvním kalendářním roce počítaných ode dne účinnosti této nájemní smlouvy.

5/ Nájemné za druhý a každý další kalendářní rok trvání smlouvy je splatné vždy k 15. prosinci běžného roku.

VI.
Další ujednání

1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.

2/ Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

3/ Nájemce je oprávněn kdykoliv od této Smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že Pozemky nebude k realizaci Stavby potřebovat.

VII.
Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva je dána na čtyřech stranách textu a je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si každý z účastníků ponechá po dvou vyhotoveních.

Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí je situační nákres.

2/ Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště pro realizaci Stavby zhotoviteli. Den předání staveniště oznámí Nájemce Pronajímateli písemně, nejpozději do 30-ti dnů od předání staveniště.

3/ Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemků či jejich částí.

4/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

5/ Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nájemní smlouvy usnesením č. .../2019/.... ze dne .....

6/ Podpisem této smlouvy se ruší účinnost uzavřené smlouvy č. N_N1_D7_2016_001 včetně dodatku č.1 k této nájemní smlouvě.

V Panenském Týnci, dne:

Pronajímatel:

Bc. Jiří Čížek
starosta městyse

V Chomutově, dne:

Nájemce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

číslo

Městys Panenský Týnec

se sídlem:	Panenský Týnec, č.p. 10, 439 05
IČO:	00265314
NEPLÁTCE DPH	
zastoupeno:	Bc. Jiřím Čížkem, starostou.
bankovní spojení:	..... banka, a.s.
	č.ú.: .....

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem:	Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO:	47114983
DIČ:	CZ47114983
zastoupen:	Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru správa realit a podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku	Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
	č. ú.: 102 639 446/0300
korespondenční adresa:	Česká pošta, s.p., Provozní činnosti, Jateční 436/77, 401 01 Ústí nad Labem
adresa pro zasílání dokladů (faktur):	Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je od 01.07.2019 vlastníkem pozemku parc. č. st. 53, v k.ú. Panenský Týnec, obci Panenský Týnec, jehož součástí je budova č.p. 2 na adrese Panenský Týnec č.p. 2, 439 05, Panenský Týnec (dále jen „**Budova**"), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny, na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory v přízemí Budovy sestávající z:

číslo místnosti	podlaží	výměra (m^2)	název
101	1.NP		chodba
102	1.NP		hala pro veřejnost
103	1.NP		kancelář VP
104	1.NP		zázemí přepážek
105	1.NP		sklad balíků
106	1.NP		pokladna
107	1.NP		výměniště
108	1.NP		vstupní chodba + schodiště
109	1.NP		sklad
110	1.NP		denní místnost
111	1.NP		odkládací místnost
112	1.NP		umývárna
113	1.NP		WC
celkem:		**131 m^2**	

(dále jen „**Předmět nájmu**").

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.3. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku.

1.4. Nájemce Předmět nájmu ke dni podpisu této Smlouvy již užívá, a to na základě Smlouvy o nájmu uzavřené dne 25.2.1994 s předchozím vlastníkem nemovité věci uvedené v odst. 1.1. této Smlouvy, společností SPT TELECOM, akciová společnost - OBLAST Ústí nad Labem odštěpný závod (dále jen „**Předcházející smlouva**"). O aktuálním stavu Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.

1.5. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu jako provozovny pobočky pošty. Předmětem podnikání a činnosti Nájemce uskutečňovaným v Předmětu nájmu bude poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb, výkon činnosti akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb, výkon dalších navazujících služeb a činností v souladu s předměty podnikání a předměty činnosti zapsanými v obchodním rejstříku a výkon všech činností a služeb, které Nájemce běžně poskytuje v síti svých poboček na základě smluv s obchodními (aliančními) partnery, včetně doplňkového prodeje zboží obvykle Nájemcem prodávaného v síti poštovních provozoven.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

2.2. Pronajímatel se zavazuje:

a) zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu;

b) zajistit Nájemci nerušený přístup do Budovy a Předmětu nájmu;

c) umožnit Nájemci využívat veškerá společná média;

d) udržovat Budovu a Předmět nájmu v takovém stavu, aby bylo možno Předmět nájmu řádně užívat k účelu dle této Smlouvy;

e) provádět veškeré opravy s výjimkou těch, které dle této Smlouvy provádí Nájemce;

f) před převodem vlastnického práva k nemovité věci, ve které se nachází Předmět nájmu, informovat nového vlastníka (zájemce) o existenci nájmu, o všech povinnostech Pronajímatele a právech Nájemce vyplývajících z této Smlouvy a prokazatelně jej seznámit s aktuálním zněním této Smlouvy. Pronajímatel je povinen nechat nového vlastníka (zájemce) písemně potvrdit, že se seznámil s aktuálním zněním této Smlouvy a toto potvrzení je Pronajímatel povinen Nájemci doručit nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva nového vlastníka nemovité věci, ve které se nachází Předmět nájmu, do katastru nemovitostí. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene f) je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;

g) umožnit Nájemci umístění loga Nájemce, poštovní schránky, informačních a reklamních tabulí na fasádě Budovy/na stojanu před Budovou a umístění zvonku na fasádě Budovy jako služby pro tělesně postižené.

2.3. Nájemce se zavazuje:

a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;

b) umožnit Pronajímateli v doprovodu oprávněného zástupce Nájemce vstup do Předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení, které bude Nájemci doručeno nejméně 7 dní předem;

c) dodržovat relevantní platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;

d) hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu; za drobné opravy a běžnou údržbu se považují opravy a údržba Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví Pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu. Podle věcného vymezení se za drobné opravy a běžnou údržbu považují:

(i) opravy a údržba jednotlivých vrchních částí podlah, opravy a údržba podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
(ii) opravy a údržba jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
(iii) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
(iv) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Předmět nájmu,
(v) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
(vi) opravy indikátorů vytápění a opravy vodoměrů teplé a studené vody.

Za drobné opravy a běžnou údržbu se dále považují opravy a údržba vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy a běžnou údržbu se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených výše v tomto písmenu d).

Za drobné opravy a běžnou údržbu se dále považují udržování a čištění Předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání Předmětu nájmu. Jsou jimi pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených výše v tomto písmenu d), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy a běžnou údržbu považují další opravy a další údržba Předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v tomto písmenu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč.

Nájemce není povinen hradit náklady na drobné opravy a běžnou údržbu považované za drobné opravy a běžnou údržbu podle výše nákladu, jestliže součet již vynaložených nákladů na drobné opravy a běžnou údržbu činí v kalendářním roce nejméně 30.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy;

e) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; Pronajímatel je povinen opravu provést nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;

f) nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu zpět. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran;

g) užívat společné prostory a společná zařízení Budovy, ve které se nachází Předmět nájmu, jen k účelům, ke kterým jsou určeny.

3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

3.1. Nájemné činí 2.155,60 Kč/měsíc, tj. celkem 25.867,20 Kč/rok. Dále je Nájemce povinen hradit zálohy na vodné a stočné ve výši 150,- Kč/měsíc a na elektrickou energii ve výši 4.200,- Kč/měsíc.

3.2. Nájemné a zálohové platby budou Nájemcem hrazeny měsíčně na základě této Smlouvy vždy k 15. dni v daném měsíci, na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem 247114983.

3.3. Dodávka vody a odvod odpadních vod v Předmětu nájmu budou zajišťovány prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a odvodem odpadních vod vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Vodné a stočné bude účtováno na

základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě poměrových měřičů. Počáteční stavy vodoměru jsou uvedeny v předávacím protokolu.

3.4. Vyúčtování záloh na vodné a stočné provede Pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušného dodavatele služeb, nejdéle však do 30.6. následujícího kalendářního roku. Případný doplatek nebo přeplatek je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci doklad vždy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu pro zasílání dokladů (faktur) uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

3.5. Dodávka elektrické energie v Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku elektrické energie bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s elektrické energie vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Elektrická energie bude účtována na základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě poměrových měřičů. Počáteční stavy elektroměru jsou uvedeny v předávacím protokolu.

3.6. Vyúčtování záloh na elektrickou energii provede Pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušného dodavatele služeb, nejdéle však do 30.6. následujícího kalendářního roku. Případný doplatek nebo přeplatek je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci doklad vždy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu pro zasílání dokladů (faktur) uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

3.7. Nájemce má uzavřenou samostatnou smlouvu na odvoz odpadu.

3.8. **Dohoda o narovnání**

Z důvodu změny vlastníka nemá Nájemce ke dni podpisu této Smlouvy uhrazeno nájemné a zálohy na služby za měsíc červenec a srpen 2019. Smluvní strany se za účelem uspořádání vzájemných právních vztahů a odstranění jakýchkoli pochybností dohodly, že:

Nájemné za měsíc červenec a srpen roku 2019 bude uhrazeno společně s nájemným za měsíc září roku 2019 v termínu splatnosti 15.09.2019.

Zálohy na měsíc červenec a srpen roku 2019 Nájemce hradit nebude.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

4.1. Nájemné se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od **01.09.2019**.

4.2. Nájem skončí:

a) písemnou dohodou Smluvních stran;

b) výpovědí kterékoliv Smluvní strany bez uvedení důvodu, výpovědní doba se sjednává šestiměsíční a začíná běžet 1. den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně;

c) z dalších důvodů výslovně uvedených v občanském zákoníku a v tam uvedených výpovědních dobách.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ani ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2311 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.

5.3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.

5.4. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.

5.5. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje"), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stánkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

5.6. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody"), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

5.7. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

5.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.

5.9. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.8.2019. Nabytím účinnosti této Smlouvy skončí účinnost Předcházející smlouvy.

5.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

5.11. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.

5.12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu

V ..... dne: .....

Bc. Jiří Čížek

starosta městyse
Městys Panenský Týnec

V ..... dne: .....

Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru správa realit a podpora PČ
Česká pošta, s.p.

Rozpočtové opatření č.10/2019

Městys Panenský Týnec ,IČ : 00265314

<u>Výdaje :</u>

1.RZ – služby – přesun materiálu

22 12 pol.5169 + 20 000,- Kč

2.RZ – oprava Hakko

36 39 pol.5171 + 20 000,- Kč

3.RZ – služby Hakko techn. proh.

36 39 pol.5169 + 10 000,- Kč

4.RZ - hasiči dl.hm.majetek- nůžky has. (176 500,-)

55 12 pol.6122 ÚZ 00022 č.org. 55 + 80 000,- Kč (z inv. dotace)

55 12 pol.6122 č.org. 55 + 96 500,- Kč

5.RZ – hasiči materiál

55 12 pol.5139 + 10 000,- Kč

6.RZ –pro ZŠ – smažicí pánev,škrabka a el.stolička(část 108 tis. z invest.dotace od Kraje)

31 13 pol.5137 + 20 000,- Kč

31 13 pol.6122 ÚZ 101 + 108 000,- Kč

31 13 pol.6122 + 29 000,- Kč

Zapsala : Miluše Slanařová

Financování 8115 : +393 500,- Kč

Schváleno zastupitelstvem městyse Panenský Týnec dne 31. 7. 2019

Rozpočtové opatření č.11/2019

Městys Panenský Týnec ,IČ : 00265314

<u>Příjmy :</u>

1.RZ – Kooperativa – pojistná událost Hakko

36 39 pol.2322 + 9 000,- Kč

2.RZ – příjem dle smlouvy Česká telekom.infrastruktura (čp.2)

36 39 pol.2111 + 2 733,- Kč

36 39 pol.2111 + 1 121,- Kč

Zapsala : Miluše Slanařová

Financování 8115 : - 12 854,- Kč

Schváleno Zastupitelstvem městyse Panenský Týnec dne 31.7.2019