



Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec, konaného dne 12. 12. 2017, od 18:30 hodin

Zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou městyse Panenský Týnec, Bc. Jiřím Čížkem (dále jen jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 12. 2017 do 12. 12. 2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1 zápisu) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit do návrhové komise Pavla Buka a Kláru Starečkovou. Dále navrhl určit ověřovateli zápisu Miloše Vejražku a Bc. Lucii Šebkovou a zapisovatelem Lenku Slezákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry, přítomní občané se nevyjádřili. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec určuje návrhovou komisi ve složení Pavel Buk a Klára Starečková a dále určuje ověřovateli zápisu Miloše Vejražku a Bc. Lucii Šebkovou a zapisovatelem Lenku Slezákovou.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/01 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Kontrola plnění předcházejícího usnesení zastupitelstva.
3. Schválení programu zasedání
4. Kanalizace a ČOV EO 600:
 - a) Informace o podání žádosti o dotaci
 - b) Schválení zajištění spolufinancování dotace a využití úvěru
5. Schválení kupní smlouvy mezi Městysem Panenský Týnec a SVS, a.s.
6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na prodej pivovaru
7. Schválení rozpočtového provizoria na rok 2018
8. Rozpočtová opatření
9. Informace o přezkoumání hospodaření městyse
10. Různé
11. Diskuze.

Nikdo program nedoplnil, bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje program zasedání dle Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec ze dne 4. 12. 2017.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/02 bylo schváleno.



MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

3. Kontrola plnění předcházejícího usnesení

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolního výboru Pavlu Bukovi, který seznámil přítomné s plněním předcházejícího usnesení. Usnesením 05/2017/04 zastupitelé schválili prodej dosud neoddělené části areálu bývalého pivovaru a pověřili starostu k vypracování smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Smlouva byla vypracována, zastupitelé s ní byli seznámeni. Smlouva je připravena ke schválení. Usnesením 05/2017/10 zastupitelé pověřili starostu k zahájení jednání s majiteli chybně zaměřených pozemků v severozápadní části městyse (Na Šibeníku). Majitelé pozemků byli pozváni na jednání, které se uskutečnilo dne 8. 1. 2018 v zasedací místnosti Městyse Panenský Týnec. Dále Pavel Buk informoval přítomné, že proběhla kontrola MŠ a ZŠ. Se zápisem z těchto kontrol budou zastupitelé seznámeni na příštím zasedání. Předsedající vyzval zastupitele i přítomnou veřejnost k vyjádření se k bodu, nikdo se nevyjádřil a zastupitelé hlasovali o přijetí přednesené informace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec bere na vědomí informaci o plnění předcházejícího usnesení přednesenou Pavlem Bukem, předsedou kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/03 bylo schváleno.

4. Kanalizace a ČOV EO 600

Předsedající seznámil přítomné s vývojem projektu kanalizace a ČOV EO 600. Dne 21. 11. 2017 byla podána a registrována žádost o přiznání dotačního titulu. Podání žádosti předcházely tři roky intenzivní práce. Bylo nutné zajistit územní rozhodnutí, stavební povolení, změnu PRVKÚK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje). Bylo nutné zajistit odkupy pozemků a věcná břemena. Předsedající dále informoval přítomné, že před samotným podáním žádosti byl společně s Lucií Šebkovou (účetní DSO) a panem Berglem (zpracovatel žádosti) na jednání s paní Filipovou (ředitelkou odboru financování projektů SFŽP) v Praze, kde jí byl představen celý projekt a plán financování. Paní ředitelka zhodnotila hospodaření obou obcí a prověřila žádost o dotaci. Dále byla s paní ředitelkou projednána zvýhodněná půjčka s ročním úrokem 0,45% do 100% uznatelných nákladů projektu. Splatnost půjčky je 10 let a začíná se splácet až po kolaudaci celé stavby. Jiří Křišťál, místopředseda svazku, doplnil, že maximální výše dotace je 63,75%, rozhodnutí o přidělení dotace bude vyhlášeno v květnu 2018. V září 2018 by měla být zahájena stavba. Z veřejnosti se vyjádřil pan Petr Bárta. Pokusy o zavedení kanalizace proběhly i v minulých zastupitelstvech, ale až nyní se podařilo dojít do fáze, kdy byla podána žádost o dotaci, přesto celá akce přinese ještě spoustu komplikací. Závěrem pan Bárta poděkoval zastupitelům za odvedenou práci. Proběhla diskuze. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení

a) Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec projednalo a bere na vědomí informaci předsedy a místopředsedy DSO, že dne 21. 11. 2017 byla podána a registrována Žádost o přiznání dotačního titulu č.: CZ.05.1.30/0.0./0.0/17_071/0006516.

b) Zastupitelstvo městyse panenský Týnec schvaluje, aby DSO Městys Panenský Týnec a Obec Žerotín v kontextu podané a registrované žádosti o poskytnutí dotačního titulu na akci, projekt s názvem: Sdružení obcí Panenský Týnec a Žerotín pro stavbu kanalizace a ČOV EO 600, současně požádá o Zvýhodněnou půjčku OPŽP ČR, za fixní úrokovou sazbu 0,45% p. a., do 100% uznatelných nákladů připravované akce, projektu kanalizace a ČOV EO 600.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/04 bylo schváleno.

5. Schválení kupní smlouvy mezi Městyssem Panenský Týnec a SVS, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s kupní smlouvou na prodej vodovodu v délce 2.723,04 m společností SVS, a.s. (příloha 3 zápisu). Částka 1 036 000 Kč byla společností SVS uhrazena již v roce 2001 a touto smlouvou



MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

byl vodovod předán do majetku SVS, a.s. Předsedající vyzval zastupitele i přítomnou veřejnost k vyjádření se. Bez připomínek. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje kupní smlouvu č. LN 047 002 mezi Městysem Panenský Týnec a Severočeskou vodárenskou společností, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/05 bylo schváleno.

6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na prodej pivovaru

Předsedající seznámil přítomné s jednotlivými body smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městysem Panenský Týnec a panem Jaroslavem Korousem (příloha 4 zápisu). Zastupitelé byli se smlouvou seznámeni. Předmětem smlouvy je geometricky neoddělená část areálu bývalého pivovaru. Obě strany prohlašují, že předmětem kupní smlouvy nebude část domu s č. p. 7. Cena převáděných nemovitostí činí dle dohody 300.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 10 dnů od oznámení prodávajícího, že byl vyhotoven geometrický plán obsahující přesné vymezení převáděných nemovitostí, nejpozději však do 31. 12. 2017. Předsedající dále uvedl, že kupující se zavazuje využívat převáděné nemovitosti jako skladové a administrativní prostory, a že bude zachována hlavní budova pivovaru. V případě, že by nebyla na základě smlouvy o smlouvě budoucí uzavřena smlouva kupní, dohodli se obě strany na pachtovním ve výši 2000,- Kč měsíčně, které bude splatné k 15. 1. 2019. Předsedající vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost k vyjádření se. Bez připomínek. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Městysem Panenský Týnec a panem Jaroslavem Korousem na prodej dosud geometricky neoddělené části pozemku areálu bývalého pivovaru tak, jak bylo schváleno usnesením 05/2017/04 ze dne 30. 10. 2017, a pověřuje starostu k jejímu uzavření.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/06 bylo schváleno.

7. Schválení rozpočtového provizoria

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového provizoria na rok 2018 (příloha 5 zápisu). Městys Panenský Týnec bude do doby sestavení rozpočtu pro rok 2018 hradit nejnutnější výdaje zabezpečující provoz městyse. Po dobu rozpočtového provizoria je možné uhradit i výdaje na mimořádné havarijní situace. Do schválení rozpočtu se hospodaření městyse řídí posledním upraveným rozpočtem předchozího roku, měsíční čerpání výdajů v robě rozpočtového provizoria nepřekročí 1/12 upraveného rozpočtu roku 2017. Předsedající vyzval přítomné o vyjádření se k bodu. Nikdo se nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu rozpočtového provizoria pro rok 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje rozpočtové provizorium pro rok 2018. Běžné výdaje budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 v každém měsíci rozpočtového provizoria.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/07 bylo schváleno.

8. Rozpočtová opatření

Předsedkyně finančního výboru Lucie Šebková seznámila přítomné s rozpočtovými opatřeními (příloha 6 zápisu). Rozpočtové opatření 11/2017 – navýšení výdajů na pohonné hmoty, poštovní služby, vyúčtování výdajů na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Rozpočtové opatření 13/2017 – příjem neinvestiční dotace pro hasiče na výjezdy, školení, materiál. Rozpočtové opatření 14/2017 – příjmy daní, příjmy za pronájem pozemků. Rozpočtové opatření 15/2017 – navýšení výdajů na opravu veřejného osvětlení či na pohonné hmoty pro stoj HAKO, snížení výdajů na opravu kulturních památek, např. oprava



MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

hrobky Tuscany (nebylo čerpáno). Rozpočtové opatření 16/2017 a 17/2017 – mzdové výdaje, výdaje na sociální a zdravotní pojištění. Rozpočtové opatření 18/2017 – snížení výdajů na terasy v MŠ (nečerpáno). Předsedající vyzval přítomné k vyjádření se, nikdo se nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec

a) Bere na vědomí informaci o rozpočtových opatřeních č. 11/2017, 12/2017, 13/2017, 14/2017, 15/2017, 16/2017, 17/2017

b) schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2017

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/08 bylo schváleno.

9. Informace o přezkoumání hospodaření městyse

Předsedající seznámil přítomné se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření městyse (příloha 7 zápisu), které se uskutečnilo 7. 11. 2017. Přezkoumávané období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2017. Přezkoumáním nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Předsedající vyzval zastupitele i přítomnou veřejnost k vyjádření se. Proběhla diskuze. Bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec bere na vědomí informaci o výsledku z dílčího přezkoumání hospodaření Městyse panenský Týnec.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/09 bylo schváleno.

10. Různé

Předsedající informoval přítomné o možnosti vstoupení do Svazu místních samospráv ČR, jedná se o nevládní organizaci s celostátní působností, která hájí zájmy obcí a měst ČR. Městys Panenský Týnec byl v minulých letech členem svazu, ale v roce 2011 z něho vystoupil. Starosta podal návrh na opětovné vstoupení do Svazu místních samospráv. Roční poplatek činí 2450 Kč. Svazek se snaží prosazovat především malé obce. Předsedající vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost k vyjádření se. Proběhla diskuze. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje přistoupení Městyse Panenský Týnec do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostovi městyse vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva městyse.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/10 bylo schváleno.

V souvislosti se zaměřením obslužné cesty nazvané Na Šibeníku v severozápadní části městyse, přečetl předsedající přítomným dopis (příloha 8 zápisu), ve kterém oslovuje majitele pozemků, dotčených záměrem zlepšit dostupnost nemovitostí ve zmíněné části městyse. Zlepšení dostupnosti spočívá především ve vybudování místní komunikace, prodloužení vodovodu (zpracovanou studii momentálně posuzuje SČVK), vybudování kanalizace a pokračování veřejného osvětlení. Pro uskutečnění záměru je ovšem nutné napravit nesrovnalosti, kdy trasa obslužné cesty nevede po pozemcích, které jsou v katastru označené jako komunikace, ale zasahuje do sousedních pozemků a naopak. Realita tedy neodpovídá katastrální mapě. Pro objasnění situace a určení dalšího postupu, pozval starosta majitele dotčených pozemků na informativní schůzku, která se uskuteční 8. 1. 2018 v zasedací místnosti Úřadu městyse.



MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

V souvislosti s touto situací navrhl předsedající pravidla pro výkup a prodej pozemků v katastrálním území Panenský Týnec. Pro výkup pozemků byl navržen tento postup: 1) provádění směn pozemků, pokud je to možné, 2) výkup pozemků: pozemky do 100 m² cena 50 Kč za 1 m², pozemky nad 100 m² cena 100 Kč/1m². Ve výjimečných případech individuální posouzení. Pro prodej obecních pozemků (shodne-li se zastupitelstvo na záměru) navrhuje předsedající tento postup: malé pozemky do 100m² cena 50 Kč/1m², prodej pozemků větších než 100m² – individuální posouzení (tržní cena). Předsedající dále upozornil, že schválení pravidel, neznamena, že by městys chtěl v současné době prodávat pozemky. Jedná se především o to, aby se v budoucnu u případných prodejů především menších pozemků, nemusely zpracovávat znalecké posudky. Předsedající vyzval přítomné k vyjádření se. Proběhla diskuze. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje pravidla výkupu a prodeje pozemků v katastrálním území Panenský Týnec.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/11 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BVB_D7_009 mezi Městysem Panenský Týnec a Ředitelství silnic a dálnic ČR (příloha 9 zápisu). Jedná se o umístění a provozování inženýrské sítě – veřejné osvětlení ke hřbitovu. Dále předsedající seznámil přítomné se smlouvou o zřízení věcného břemene č. VB_17_044 mezi Městysem Panenský Týnec, GasNet, s.r.o. (zastoupenou GridServices, s.r.o.) a ŘSD ČR. Předsedající vyzval zastupitele i přítomnou veřejnost k vyjádření se, nikdo se nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje

a) smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BVB_D7_009 mezi Městysem Panenský Týnec a ŘSD ČR.

b) smlouvu o zřízení věcného břemene č. VB_17_044 mezi Městysem Panenský Týnec, GasNet, s.r.o. (zastoupenou GridServices, s.r.o.) a ŘSD ČR.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/12 bylo schváleno.

Dále předsedající seznámil přítomné s návrhy smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností inženýrských sítí se společností CETIN, a.s. (příloha 10 zápisu) Jedná se o přeložky telekomunikačních kabelů. Předsedající vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost k vyjádření se, nikdo se nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec pověřuje starostu uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti se společností CETIN, a.s. na těchto parcelách:

a) stavební objekt SO 451 na parcele č. 1421/2 k. ú. Panenský Týnec

b) stavební objekt SO 452 na parcele č. 1421/2 k. ú. Panenský Týnec

c) stavební objekt SO 453 na parcelách č. 1210/1, 1421/2, 1524/3, k. ú. Panenský Týnec

d) stavební objekt SO 454 na parcelách č. 1215/2, 1457/2, k. ú. Panenský Týnec

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/13 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s prosbou paní Ing. Lenky Haunerové, zda by bylo možné pokračovat v jednání ohledně projektu Pošty Partner v měsíci lednu a únoru 2018. Předsedající vyzval zastupitele, aby se vyjádřili. Bez připomínek. Bylo hlasováno.



MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec bude pokračovat v jednání ohledně Pošty Partner a její nabídky v měsíci lednu a únoru 2017 s paní Ing. Lenkou Haunerovou, manažerkou obvodu.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/14 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s novým ceníkem firmy Marius Pedersen, na odvoz a odstranění komunálního odpadu. Došlo ke zdražení o cca 4%. Ceník platný od 1. 1. 2018 je přílohou 11 zápisu. Předsedající vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost k vyjádření se. Nikdo se nevyjádřil. Bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje ceník firmy Marius Pedersen na odvoz a odstranění směsného komunálního odpadu pro území Městyse Panenský Týnec od 1. 1. 2018

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/15 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné se změnou kupní smlouvy č. K_17_129 mezi Městysem Panenský Týnec a ŘSD ČR související s dostavbou dálnice D7. Smlouva byla schválena 7. 11. 2016 usnesením č. 08/2016/06. Ve smlouvě došlo ke změně ceny. Cena byla zvýšena na 196.000,- Kč. Předsedající vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost k vyjádření se k bodu. Bez připomínek. Bylo hlasováno o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje podepsání nově upravené smlouvy mezi Městysem Panenský Týnec a ŘSD ČR č. K_17_129 (schválené usnesením č. 8/2016/06 ze dne 7. 11. 2016.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06/2017/16 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné se žádostí pana Radovana Šabaty, starosty města Louny, o poskytnutí peněžního daru na provoz lékařské pohotovostní služby. Finanční prostředky budou použity na 16ti řezový počítačový tomograf v hodnotě 450 tis. Kč. Předsedající vyzval přítomné k vyjádření se. Proběhla diskuze. Z tohoto bodu nevyplývalo žádné usnesení.

11. Diskuze

Proběhla diskuze na téma tříděného dopadu či veřejného osvětlení.

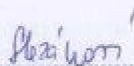


MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:40 hodin.

V Panenském Týnci dne 12. 12. 2017



Lenka Slezáková
zapisovatel



Miloš Vejražka
ověřovatel



Bc. Lucie Šebková
ověřovatel



Bc. Jiří Čížek
starosta městyse



Přílohy k zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Kupní smlouva se společností SVS, a.s.
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí na prodej pivovaru
- 5) Rozpočtové provizorium pro rok 2018 - návrh
- 6) Rozpočtová opatření
- 7) Zápis z dlíčího přezkoumání hospodaření městyse
- 8) Pravidla výkupu a prodeje pozemků
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 10) Návrhy smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrských sítí
- 11) Ceník na odvoz a odstranění smíšeného komunálního odpadu