



Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec, konaného dne 19. 12. 2016, od 18:30 hodin

Zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou městyse Panenský Týnec, Bc. Jiřím Čížkem (dále jen jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 12. 2016 do 19. 12. 2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1 zápisu) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit do návrhové komise Bc. Lucii Šebkovou a Pavla Buka. Dále navrhl určit ověřovateli zápisu Miloše Vejražku a Dušana Vágnera a zapisovatelem Lenku Slezákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry, přítomní občané se nevyjádřili. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec určuje návrhovou komisi ve složení Pavel Buk a Bc. Lucie Šebková a dále určuje ověřovateli zápisu Miloše Vejražku a Dušana Vágnera a zapisovatelem Lenku Slezákovou.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 09/2016/01 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Kontrola plnění předcházejícího usnesení zastupitelstva.
3. Schválení programu zasedání.
4. Vyjádření zastupitelstva v souvislosti s výzvou č. 47 „Infrastruktura základních škol“
5. Změny v odměňování neuvolněných členů zastupitelstva
6. Rozpočtové provizorium
7. Rozpočtová opatření
8. Různé.
9. Diskuze.

Nikdo program nedoplnil, bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje program zasedání dle Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec ze dne 12. 12. 2016.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 09/2016/02 bylo schváleno.



3. Kontrola plnění předcházejícího usnesení

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolního výboru Pavlu Bukovi, který informoval přítomné o plnění úkolů z předcházejícího usnesení, z něhož vyplynulo pro starostu několik úkolů. V usnesení č. 08/2016/04 a 08/2016/05 byl starosta pověřen sepsáním a uzavřením dodatku k pachtovní smlouvě uzavřené mezi městysem a paní Arnoškou Petrusovou a dodatku k nájemní smlouvě s panem Stanislavem Pokorným. Dodatkem byly ze smluv vyjmuty pozemky, které měly být odkoupeny či pronajaty Ředitelství silnic a dálnic. Protože ze strany ŘSD došlo ke změně kupních a nájemních smluv, nebyly dodatky s paní Arnoškou Petrusovou a panem Stanislavem Pokorným podepsány a budou vytvořeny dodatky nové. V souvislosti se změnou kupní a nájemních smluv nebyly podepsány ani smlouvy s ŘSD, které byly schváleny v usnesení 08/2016/06. Z usnesení 08/2016/07 vyplynulo pro starostu uzavření kupní smlouvy na pozemek s manželi Plašilovými a nájemní smlouvy na pronájem části pozemku paní Jiřiny Kučerové. Smlouvy byly podepsány. Dále Pavel Buk informoval o veřejnosprávních kontrolách v MŠ a ZŠ. Obě kontroly proběhly bez obtíží. Všechny požadované doklady byly organizacemi předloženy. Kontrolní výbor nezjistil žádné nedostatky. Předsedající vyzval zastupitele i přítomnou veřejnost k vyjádření se k bodu, nikdo se nevyjádřil a zastupitelé hlasovali o přijetí přednesené informace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec bere na vědomí informaci o plnění předcházejícího usnesení přednesenou Pavlem Bukem, předsedou kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 09/2016/03 bylo schváleno.

4. Vyjádření zastupitelstva v souvislosti s výzvou č. 47 „Infrastruktura základních škol“

Tento bod zasedání se týká podpoření žádosti o dotaci pro Základní školu Panenský Týnec (příloha 3 zápisu). Městys se společně se ZŠ a MŠ přihlásil do Místního akčního plánu v ORP Louny, jehož hlavní myšlenkou je zlepšení kvality vzdělávání. Základní škola by ráda využila možnosti přihlásit se prostřednictvím tohoto plánu do výzvy č. 47 „Infrastruktura základních škol“ integrovaného operačního programu, a žádá městys o souhlas s předložením projektové žádosti na modernizaci a bezbariérovost školy v rámci uvedené výzvy. Předsedající dále informoval o povinné finanční spoluúčasti ve výši 10% rozpočtu projektu, kterou by škola hradila ze svého rezervního fondu. Na předfinancování realizace projektu bude muset škola využít úvěr. Projekt se skládá ze dvou částí. První z nich je modernizace počítačové učebny. Stávající počítače, které žáci využívají téměř ve všech předmětech, jsou již zastaralé. Proto byl vypracován projekt, ve kterém je zahrnuto nejen 20 PC sestav či interaktivní tabule, ale i vybavení nábytkem, zednické práce atd. Druhou částí projektu je vybudování bezbariérového WC a plošiny pro vozíčkáře, která povede od zadního vchodu budovy školy až do horního patra. Protože bezbariérovost škol bude v budoucnu povinná, rozhodla se základní škola využít této výzvy a podat žádost o dotaci. Bezbariérové WC mělo být původně spojeno s celkovou rekonstrukcí toalet, které jsou ve špatném stavu. Tato rekonstrukce však do projektu nespadá. Proto se škola pokusí nalézt jiné řešení, například využití krajské dotace. Dále proběhla diskuze na téma dotace a financování projektu, do které se zapojili i Petr Bárta a Lucie Šebková. Petr Bárta vznesl dotaz, zda úvěr školu do příštích let příliš finančně nezatíží. Lucie Šebková informovala přítomné, že předfinancování bude rozděleno na několik etap. Škola se bude snažit najít co nejvýhodnější krátkodobý úvěr, který bude poté jednorázově doplacen z prostředků poskytnutých z dotace. Předsedající vyzval přítomné, aby se vyjádřili. Bez připomínek. Bylo hlasováno.



MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec, v souvislosti s výzvou č. 47 „Infrastruktura základních škol (SVL)“ integrovaného regionálního operačního programu specifického cíle 2.4 „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“, vyhlášenou dne 24. 8. 2016, souhlasí s:

- a) předložením projektové žádosti s názvem „Modernizace a bezbariérovost školy“ s předpokládanou výší rozpočtu 2.700.000,- Kč Základní školou Panenský Týnec v rámci uvedené výzvy. V souvislosti s tím souhlasí Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec s návrhem smlouvy o dílo a schvaluje společnost PP Projekty, s.r.o.; Sportovní 1585, Most 434 01, jako zhotovitele díla.
- b) se zajištěním prostředků na předfinancování realizace projektu ve výši rozpočtu projektu
- c) s uvolněním prostředků na zajištění povinné finanční spoluúčasti ve výši minimálně 10% rozpočtu projektu vč. prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů projektu.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 09/2016/04 bylo schváleno.

5. Změny v odměňování neuvolněných členů zastupitelstva.

Předsedající informoval přítomné o novele nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev. Jedná se o navýšení o 4%. Změny v odměňování budou platné od 1. ledna 2017. Předsedající vyzval zastupitele i přítomnou veřejnost, aby se vyjádřili, nikdo se nevyjádřil. Bylo hlasováno o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec rozhodlo zvýšit odměny svým neuvolněným členům dle novely nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto rozhodnutí mění usnesení č. 01/2016/05 takto:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec v souladu s § 72, §77 odst. 2 písm. b) a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanovuje měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva městyse takto:

- a) neuvolněný člen zastupitelstva městyse ve výši 511 Kč měsíčně, odměna v této výši bude členu zastupitelstva poskytována od 1. 1. 2017;
- b) místostarosta jako neuvolněný člen zastupitelstva městyse ve výši 15.560 Kč měsíčně, odměna v této výši bude místostarostovi poskytována od 1. 1. 2017;
- c) předseda výboru zastupitelstva ve výši 1.176 Kč, odměna bude předsedovi výboru poskytována od 1. 1. 2017;
- d) člen výboru ve výši 832 Kč měsíčně, odměna bude členu výboru poskytována od 1. 1. 2017.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 09/2016/05 bylo schváleno.

6. Rozpočtové provizorium

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým provizoriem (příloha 4 zápisu). V předchozích letech se rozpočtové provizorium schvalovalo vždy ve výši ¼ ze schváleného rozpočtu předchozího roku. Po auditu, který se uskutečnil dne 25. 11. 2016, jsme byli upozorněni, že by bylo vhodnější schvalovat rozpočtové provizorium ve výši maximálně 1/12 v každém měsíci rozpočtového provizoria. Předsedající vyzval přítomné, aby se vyjádřili, nikdo se nevyjádřil. Bylo hlasováno.



MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2017. Běžné výdaje budou měsíčně čerpány maximálně ve výši 1/12 v každém měsíci rozpočtového provizoria.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 09/2016/06 bylo schváleno.

7. Rozpočtová opatření

Předsedající předal slovo Lucii Šebkové, předsedkyni finančního výboru, která seznámila přítomné s rozpočtovými opatřeními č. 12/2016, 13/2016, 14/2016 a 15/2016 (příloha 5 zápisu). V rozpočtovém opatření č. 12/2016 příjmy byly navýšeny například o daně či o finanční dary na dopravní automobil pro JSDH. V rozpočtovém opatření 13/2016 došlo k navýšení výdajů na výměnu oken v obecních nemovitostech, naopak byly sníženy výdaje investiční výdaje na kanalizaci, které nebyly v letošním roce čerpány. Rozpočtová opatření č. 14/2016 a 15/2016 se týkají přeúčtování příjmů a výdajů mezi položkami. Předsedající vyzval přítomné, aby se vyjádřili. Nikdo se nevyjádřil. Bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje rozpočtová opatření č. 12/2016, 13/2016, 14/2016 a 15/2016.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 09/2016/07 bylo schváleno.

8. Různé

Předsedající informoval přítomné o změně smluv na prodej a pronájem pozemků společnosti ŘSD spojených s realizací stavby „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“ (příloha 6,7 a 8 zápisu). Některé pozemky se z prodeje přesunuly do dlouhodobých pronájmů. Předsedající vyzval zastupitele i přítomnou veřejnost, aby se vyjádřili. Bez připomínek. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec, ve věci realizace stavby „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“, schvaluje:

a) kupní smlouvu č. K_16_009

b) nájemní smlouvu pro dočasný zábor do 1 roku č. N/D7/2016/002

c) nájemní smlouvu pro dočasný zábor nad 1 rok č. N_D7_2016_001

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 09/2016/08 bylo schváleno.

9. Diskuze

Proběhla diskuze na téma udržování pořádku okolo nádob na tříděný odpad. Z přítomné veřejnosti se ozval pan Petr Bárta, který vyzval, že do kontejnerů na tříděný odpad, které se nachází za místní poštou, vyvázejí odpad i občané z okolních obcí. Následkem toho jsou kontejnery přeplněné a je okolo nich nepořádek. Předsedající navrhl vytvořit v městyse sběrné místo, kam by mohli vyvážet i lidé z okolí. Předsedající požádal přítomné o pomoc s výběrem vhodného místa, kde by bylo možné sběrné místo vytvořit.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:45 hodin.



MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

V Panenském Týnci dne 19. 12. 2016

Lenka Slezáková
zapisovatel

Miloš Vejražka
ověřovatel

Dušan Vágner
ověřovatel

Bc. Jiří Čížek
starosta městyse

Přílohy k zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Rozpočtové provizorium
- 5) Rozpočtová opatření
- 6) Kupní smlouva č. K_16_009 na prodej pozemků;
- 7) Nájemní smlouva pro dočasný zábor do 1 roku č. N/D7/2016/002
- 8) Nájemní smlouva pro dočasný zábor nad 1 rok č. N_N1_D7_2016_001



MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

Příloha č. 1 k Zápisu ze zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec konaného dne 19. 12. 2016 – Prezenční listina


PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva městyse:	Podpis:
BUK PAVEL	
BC. ČÍŽEK JIŘÍ	
DRAŽANOVÁ MARTINA	
STAREČKOVÁ KLÁRA	OMLUVENA
BC. ŠEBKOVÁ LUCIE	
VÁGNER DUŠAN	
VEJRAŽKA MILOŠ	
ING. ZAJÍC VLASTIMIL	
Jméno a příjmení zapisovatele:	Podpis:
SLEZÁKOVÁ LENKA	



MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

Jméno a příjmení přítomného občana:	Podpis:
Petr Barta	
KYPOVA' VEŘA	Kypova'
HIEFNEROVA' MARIE	Hiefnerova'

Rozpočtové provizorium
Návrh
pro rok 2017

Městys Panenský Týnec

Ve souladu § 44 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje na období od 1.1.2017 do doby schválení rozpočtu Městysu Panenský Týnec na rok 2017 rozpočtové provizorium.

Městys Panenský Týnec bude do doby sestavení rozpočtu pro rok 2017 hradit nejnutnější výdaje zabezpečující provoz městyse.

Po dobu platnosti rozpočtového provizoria je možné uhradit výdaje na mimořádné havarijní situace.

Po dobu platnosti rozpočtového provizoria budou hrazeny výdaje na již započaté investiční a smluvně podložené akce minulého roku.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Do schválení rozpočtu se hospodaření městyse řídí posledním upraveným rozpočtem předchozího roku, měsíční čerpání výdajů v době rozpočtového provizoria nepřekročí 1/12 upraveného rozpočtu roku 2016.

Slanařová

Zpracovala : Miluše Slanařová

Schváleno na veřejném zasedání ZM dne 19.12.2016.

Bc. Jiří Čížek
starosta

J. Čížek



Městys Panenský Týnec

IČO : 00265314

Rozpočtové opatření č.12/2016

Příjmy :

1.Daň z př. fyz. os.ze záv. činnosti

Pol.1111 + 20 tis. Kč

2.Daň z příjmu fyz.osob z kapit. výn.

Pol.1113 + 20 tis. Kč

3.daň z příd. hodnoty

Pol.1211 + 50 tis. Kč

4.popl. z ubytování

Pol.1345 + 1 tis. Kč

5.Odvod z loterií a her krom VHV

Pol.1351 + 7 tis. Kč

6.neinvestiční dotace krajský úřad na hasiče

Pol.4116 + 4 tis. Kč

Úz 14004

7. Prodej pozemku

36 39 pol.3111 + 3 tis. Kč

8. dary na hasičské auto –investice

55 12 pol.3121 + 40 tis. Kč

9. GŘ hasiči investiční dotace na has. auto

Pol.4216 - 29 tis. Kč

Úz 14984

10. Svatý Florian Brno – neinvest. dar na hasiče

55 12 pol.2321 + 80 tis. Kč

11. investiční dotace Krajský úřad na projekt

Pol. 4222 + 50 tis. Kč

Úz 0101

Zpracovala : Miluše Slanařová

Městys Panenský Týnec

IČO : 00265314

Rozpočtové opatření č.13/2016

Výdaje :

1.Výměna oken byty -opravy,zedn.práce

36 12 pol.5171 + 45 tis. Kč

2. Výdaje z neinv. dotace od Kraje - PHM

55 12 pol.5156 + 4 tis. Kč

úZ 14004

3.protipožární dveře

36 12 pol.5139 + 10 tis. Kč

35 11 pol.5139 + 10 tis. Kč

4.Posudek hasiči

36 12 pol.5169 + 5 tis.Kč

5. výdaje kanalizace investiční

23 21 pol.6349 -296 tis. Kč

6.výdaje kanalizace neinvestiční

23 21 pol.5329 + 42 tis. Kč

7.výdaje volby-pošt.ceniny

61 15 pol.5161 + 0,40 tis. Kč

ÚZ 98193

8. el.energie studny zálohy

23 10 pol. 5154 + 9 tis. Kč

9. dop. znač. pasport.

22 29 pol.5169 - 20 tis. Kč

10.DHDM –knihovna

33 14 pol.5137 + 4 tis. Kč

11.opravy a údržba – Zdr.stř.

35 11 pol.5171 - 30 tis. Kč

12. opravy rozhlas

33 41 pol.5171 - 5 tis. Kč

13. údržba a opravy nebyt.prost.

36 13 pol.5171 - 10 tis. Kč

14.el.energie VO-zálohy

36 31 pol.5154 + 8 tis. Kč

15.hřbitov –vš.materiál

36 32 pol.5139 - 10 tis. Kč

16.odpady komunální,pytl.odvoz

37 22 pol.5169 + 16 tis. Kč

17.platby daní- přihláš. has. auta - spr.popl.

55 12 5362 + 1 tis. Kč

18.cestovné starosta

61 12 pol.5173 - 10 tis. Kč

19.Knihy,tisk

61 71 pol.5136 - 4 tis. Kč

20.DHDM –úřad

61 71 pol.51 37 - 15 tis. Kč

21.Služby

61 71 pol. 5169 - 20 tis. Kč

22. Hasiči PHM- nedočerpáno,zbytek použit na nákup has. auta

55 12 pol.5156 - 8 tis. Kč

23.Hasiči –DHDM,zbytek použit na nákup has.auta

55 12 pol.5137 -17 tis. Kč

24.Hasiči – všeob.mat. ,zbytek použit na nákup has. auta

55 12 pol.5139 - 16 tis.Kč

Městys Panenský Týnec

IČO : 00265314

Rozpočtové opatření č. 14/2016

Výdaje- hasiči -dar Svatý Florian Brno celkem 80 tis. Kč

1.všeobecný materiál -hasiči

55 12 pol.5139 + 17 tis. Kč

2.DHDM - hasiči

55 12 pol.5137 + 15 tis. Kč

3.služby - hasiči

55 12 pol.5169 + 18 tis. Kč

4.rozúčt.,výdaje za has. auto ,Krajský úřad a GŘ

55 12 pol.6123 -150 tis. Kč

55 12 pol 6123 úz 00022 150 tis. Kč

55 12 pol.6123 -421 tis. Kč

55 12 pol.6123 úz 014984 421 tis. Kč

Městys Panenský Týnec

IČO : 00265314

Rozpočtové opatření č.15/2016

Příjem :

1. Příjmy z Úřadu práce na VPP

Pol.4116	- 549 tis.Kč
Pol.4116, ÚZ 13013, NZ 1041	+ 97 tis. Kč
Pol.4116,ÚZ 13013, NZ 1045	+ 452 tis. Kč

Výdej :

2. Výdaje na VPP z Úřadu práce-mzdy,sociální,zdravotní,nemoc

36 39 pol.5011	- 356 tis. Kč
36 39 pol.5011,ÚZ 13013,NZ 1041	+ 63 tis. Kč
36 39 pol.5011,ÚZ 13013,NZ 1045	+293 tis. Kč
36 39 pol.50331	- 124 tis. Kč
36 39 pol.5031,ÚZ 13013,NZ 1041	+ 22 tis. Kč
36 39 pol.5031,ÚZ 13013,NZ 1045	+ 102 tis. Kč
36 39 pol.5032	- 59 tis. Kč
36 39 pol.5032,ÚZ 13013,NZ 1041	+ 10 tis. Kč
36 39 pol.5032,ÚZ 13013,NZ 1045	+ 49 tis. Kč
36 39 pol.5424	- 10 tis. Kč
36 39 pol.5424,ÚZ 13013,NZ 1041	+ 2 tis. Kč
36 39 pol.5424.ÚZ 13013,NZ 1045	+ 8 tis. Kč

Městys Panenský Týnec

se sídlem: Panenský Týnec 10, 439 05 Panenský Týnec

IČ: 00265314, DIČ: CZ 00265314

zastoupený: Bc. Jiří Čížek, starosta městyse

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5127481, kód banky: 0/100

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov,

se sídlem v Chomutově, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

bank. spojení: KB Praha, č.ú. 19-9177810237/0100

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. K_16_009**I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1421/1 a 1422/4, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, na LV č. 10001 pro obec Panenský Týnec a v k.ú. Panenský Týnec. Z těchto pozemků byly odděleny dle GP č. 390-13/2016 ze dne 22.9.2016 potvrzeného kat. úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, dne 3.10.2016 pod č.j. PGP-410/2016-507 následující pozemkové parcely, které jsou předmětem prodeje:

původní 1421/1, nová 1421/4

původní 1422/4, nová 1422/14

(dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to p.p.č. 1421/4 o velikosti 372 m² a 1422/14 o velikosti 68 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy. GP č. 390-13/2016 ze dne 22.9.2016 je nedílnou přílohou této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“, na kterou bylo Městským úřadem Louny, stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí dne 12.11.2009 (v právní moci dne 8.1.2010), spis. zn. MULN/14767/2009/SU/W, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím spis. zn. MULN/673/2014/SU/WP, č.j.: MULNCJ 19442/2014 vydaným Městským úřadem Louny, stavebním úřadem dne 12.3.2016 (nabytí právní moci dne 3.5.2014).

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 54/2016 znalce Marcela Holuba, M. Chlajna 12, 370 05 České Budějovice, ze dne 9.10.2016. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemky ve výši **6 600,- Kč**.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

52 800,- Kč,

(tj. slovy padesát dvatisíc osm set korun českých). Tato cena je tvořena z:

- ceny pozemků stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 dle ust. § 3b odst. (1) písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění,

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícími ani takovýmto nájemním vztahem nezatíženo.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li návrh na vklad do katastru nemovitostí učiněn oběma smluvními stranami společně, je jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy výlučně kupující, který je oprávněn tak učinit i sám a je také za tím účelem oprávněn udělit zmocnění třetí osobě.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění.

7.2 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.3 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

7.4 Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

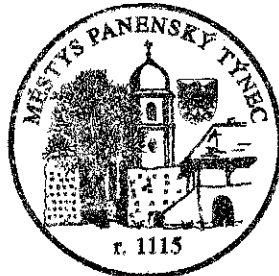
8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření kupní smlouvy usnesením č. 8/2016/06 ze dne 7.11.2016.

V Panenském Týnci dne
19. 12. 2016

.....
prodávající
Bc. Jiří Čížek
starosta městyse



V Chomutově dne
06-12-2016

.....
kupující
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pro dočasný zábor do 1 roku č. N/D7/2016/002

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

A/

Městys Panenský Týnec

se sídlem: Panenský Týnec 10, 439 05 Panenský Týnec

IČ: 00265314, DIČ: CZ 00265314

zastoupený: Bc. Jiří Čížek, starosta městyse

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5127481, kód banky: 0/100

*dále jen „Pronajímatel“
na straně jedné*

B/

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

zřizovatel: Ministerstvo dopravy a spojů ČR

jejímž jménem jedná: Ing. Martin Vidimský, ředitel Správy Chomutov,
Správa Chomutov, Kochova 3975, PSČ: 430 01

*dále jen „Nájemce“
na straně druhé*

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1/ Pronajímatel má ve výlučném vlastnictví pozemky p.č. 1124/147 o výměře 98 m², 1124/148 o výměře 1511 m², 1124/170 o výměře 177 m², 1137/82 o výměře 2061 m², 1167/12 o výměře 5691 m², 1179/22 o výměře 25 m², 1210/1 o výměře 324 m², 1210/2 o výměře 436 m², 1210/4 o výměře 776 m², 1211/2 o výměře 312 m², 1215/2 o výměře 424 m², 1269/2 o výměře 1378 m², 1392/1 o výměře 204 m², 1421/1 o výměře 4091 m², 1421/2 o výměře 3021 m², 1422/4 o výměře 682 m², 1424/2 o výměře 199 m², 1424/3 o výměře 64 m², 1424/7 o výměře 93 m², 1425/4 o výměře 980 m², 1425/8 o výměře 25 m², 1457/2 o výměře 295 m², 1461/27 o výměře 8 m², 1463/41 o výměře 176 m², 1482 o výměře 88 m² a 1510/26 o výměře 2600 m², jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Panenský Týnec, katastrální území Panenský Týnec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen Pozemky).

2/ Nájemce je investorem stavby nazvané: „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“, pro kterou bude užívat tuto část pozemku popsaneho v odst. 1/:

p.č. 1124/147 o výměře 1 m²
p.č. 1124/148 o výměře 228 m²
p.č. 1124/170 o výměře 12 m²
p.č. 1137/82 o výměře 194 m²
p.č. 1167/12 o výměře 104 m²
p.č. 1179/22 o výměře 17 m²
p.č. 1210/1 o výměře 39 m²
p.č. 1210/2 o výměře 14 m²
p.č. 1210/4 o výměře 69 m²
p.č. 1211/2 o výměře 13 m²
p.č. 1215/2 o výměře 127 m²
p.č. 1269/2 o výměře 43 m²

p.č. 1392/1 o výměře 1 m²
p.č. 1421/1 o výměře 19 m²
p.č. 1421/2 o výměře 83 m²
p.č. 1422/4 o výměře 16m²,
p.č.1424/2 o výměře 101 m²
p.č.1424/3 o výměře 64 m²
p.č.1424/7 o výměře 31 m²
p.č.1425/4 o výměře 77 m²
p.č.1425/8 o výměře 25 m²
p.č.1457/2 o výměře 105 m²
p.č.1461/27 o výměře 3 m²
p.č.1463/41 o výměře 66 m²
p.č.1482 o výměře 88 m²
p.č.1510/26 o výměře 54 m²

Celková výměra částí pozemků činí 1694 m² (dále jen předmět nájmu).

II.

Předmět Smlouvy

1/ Pronajímatelé touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání předmět nájmu. Poloha, hranice a výměra pronajímaných částí pozemků (dále také jen Předmět nájmu) jsou určeny záborovým elaborátem pro stavbu: „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“. Součástí této smlouvy je situační nákres, kde je vyznačen předmět nájmu. Nájemce předmět nájmu od Pronajímatelů do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

III.

Účel nájmu

1/ Nájemce bude oprávněn Předmět nájmu ode dne účinnosti Smlouvy užívat za účelem zajištění realizace stavby: „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“ a ke všem souvisejícím stavebním objektům, jejichž realizace je nezbytná pro realizaci stavby uvedené v Čl. I., odst. 2/ a výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na Předmět nájmu jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Nájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na Předmět nájmu budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

IV.

Doba trvání nájmu

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 1 rok ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

V.

Nájemné, platební podmínky

1/ Nájemné je ujednáno na 20,- Kč za 1 m² a rok. Nájemné činí při rozloze Předmětu nájmu celkem 1694 m² 33 880,- Kč/rok (třicetřítisíc osm set osmdesát korun české).

2/ Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem účinnosti této Smlouvy. Sjednává se, že nájemné zaplatí Nájemce do (60) dnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v této smlouvě.

3/ Nebude-li nájemní smlouva v prvním roce účinná po celý kalendářní rok, určí se výše první roční splátky nájemného takto: částka 33880/365 násobená počtem dnů v prvním kalendářním roce počítaných ode dne účinnosti této nájemní smlouvy. Druhá splátka bude uhrazena do 60-ti dnů od uplynutí nájemní doby dle této smlouvy.

VI.

Další ujednání

- 1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.
- 2/ Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození majetku Pronajímatelů v důsledku jednání, za které Nájemce odpovídá, mají Pronajímatelé právo na náklady Nájemce závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, pokud závady po výzvě Pronajímatelů, nejpozději do 3 měsíců od doručení takové výzvy, neodstraní Nájemce.
- 3/ Pronajímatelé vydávají souhlas se stavbou: „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“
- 4/ Nájemce je oprávněn kdykoliv od této Smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že Pozemek nebude k realizaci Stavby potřebovat.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro nájemce a jedno pro pronajímatele. Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí je situační náčrt záměru.
- 2/ Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli stavby. Nájemce tuto skutečnost Pronajímateli sdělí neprodleně, nejpozději však do 30-ti dnů od předání staveniště písemně na uvedenou adresu. Nebude-li takové písemné oznámení Pronajímateli doručeno do konce roku 2018, pak tato smlouva účinnosti nenabude.
- 3/ Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemků či jejich částí.
- 4/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
- 5/ Zastupitelstvo obce schválilo uzavření kupní smlouvy usnesením č. 8/2016/06 ze dne 7.11.2016.

V Panenském Týnci dne

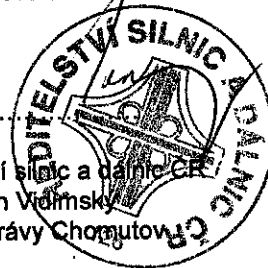
19. 12. 2016

.....
pronajímatel
Bc. Jiří Čížek
starosta městyse



V Chomutově dne 06. 12. 2016

.....
Nájemce
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidrnský
ředitel Správy Chomutov



NÁJEMNÍ SMLOUVA
Pro dočasný zábor nad 1 rok
č.N_N1_D7_2016_001

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

A/ Městys Panenský Týnec
se sídlem: Panenský Týnec 10, 439 05 Panenský Týnec
IČ: 00265314, DIČ: CZ 00265314
zastoupený: Bc. Jiří Čížek, starosta městyse
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 5127481, kód banky: 0/100

*dále jen jako „Pronajímatel“
na straně jedné*

B/ Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem : Na Pankráci 56, Praha 4
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
zřizovatel: Ministerstvo dopravy a spojů ČR
jejímž jménem jedná : Ing. Martin Vidimský, ředitel Správy Chomutov,
Správa Chomutov, Kochova 3975, PSC: 430 01

*dále jen „Nájemce“
na straně druhé*

t a k t o :

I.
Úvodní ustanovení

1/ Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků

Parcelní číslo	O výměře m ²	Jak je zapsáno na listu vlastnictví č.
1137/26	115	10001
1210/1	324	10001
1421/1	4091	10001
1421/2	3021	10001
1422/4	682	10001
1425/4	980	10001
1461/7	38	10001
1461/9	35	10001
1524/1	3087	10001
1524/2	514	10001
1524/3	1766	10001

pro obec Panenský Týnec, katastrální území Panenský Týnec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále také jen Pozemky).

- 2/ - Nájemce je investorem stavby nazvané „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“ (dále také jen Stavba). Pro účely realizace Stavby je nutné mj. použít i část výše označených Pozemků.

II. Předmět Smlouvy

- 1/ Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání část Pozemků

p.p.č.	O výměře m ²
1137/26	78
1210/1	66
1421/1	3339
1421/2	427
1422/4	275
1425/4	23
1461/7	38
1461/9	35
1524/1	2269
1524/2	514
1524/3	1766

Poloha, hranice a výměra pronajímaných částí pozemků (dále také jen Předmět nájmu) je určena záborovým elaborátem pro Stavbu (položka č. G.1.1.). Přílohou smlouvy je situace ze záborového elaborátu, ve které je vyznačen Předmět nájmu a jeho hranice barevným odlišením (dále také jen situační náskres). Nájemce určenou část Pozemků (Předmět nájmu) od Pronajímatele do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

III. Účel nájmu

- 1/ Nájemce je/bude oprávněn určenou část Pozemků ode dne účinnosti Smlouvy užívat za účelem zajištění realizace Stavby a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na určenou část Pozemků jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Nájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stabě. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na určenou část Pozemků budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

IV. Doba trvání nájmu

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, nebo do dne právní moci Rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu, a to podle toho, co nastane dříve.

V.

Nájemné, platební podmínky

- 1/ Nájemné činí v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2016 ze dne 27.11.2015 částku 20,- Kč za 1 m² a rok. Při rozloze pronajaté části Pozemků

p.p.č.	Rozloha pronajaté části Pozemku v m ²	Roční nájemné v Kč	Slovy
1137/26	78	1560	Tisícpětsetšedesátkorun českých
1210/1	66	1320	Tisíctřítadvacetkorun českých
1421/1	3339	66780	Šedesátšesttisíc sedmsetosmdesátkorun českých
1421/2	427	8540	Osmtisícpětsetčtyřicetkorun českých
1422/4	275	5500	Pěttisícpětsetkorun českých
1425/4	23	460	Čtyřistašedesátkorun českých
1461/7	38	760	Sedmsetšedesátkorun českých
1461/9	35	700	Sedmsetkorun českých
1524/1	2269	45380	Čtyřicetpěttisíctřistaosmdesátkorun českých
1524/2	514	10280	Desettisícdvěšestosmdesátkorun českých
1524/3	1766	35320	Třicetpěttisíctřítadvacetkorun českých
CELKEM	8830	176600	Jednostosedmšesttisícšestsetkorun českých

- 2/ Sjednává se, že v případě změn cenových předpisů (změn uvedených v Cenovém věstníku MF ČR) pro ten který rok, bude výše nájemného příslušně upravována a Nájemce bude platit nájemné ode dne účinnosti změn v souladu s těmito předpisy.
- 3/ Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem účinnosti této Smlouvy. Sjednává se, že nájemné za první kalendářní rok účinnosti smlouvy zaplatí Nájemce do šedesáti (60) dnů ode dne, v němž smlouva nabude účinnosti.
- 4/ Nebude-li nájemní smlouva v prvním roce účinná po celý kalendářní rok, určí se výše první roční splátky nájemného takto: částka 176600,- Kč/365 násobená počtem dnů v prvním kalendářním roce počítaných ode dne účinnosti této nájemní smlouvy.
- 5/ Nájemné za druhý a každý další kalendářní rok trvání smlouvy je splatné vždy k 15. prosinci běžného roku.

VI.

Další ujednání

- 1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.
- 2/ Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

- 3/ Nájemce je oprávněn kdykoliv od této Smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že Pozemky nebude k realizaci Stavby potřebovat.

VII.

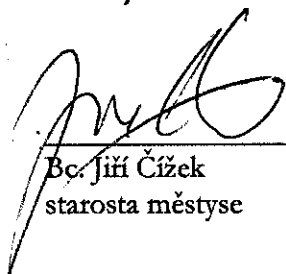
Závěrečná ustanovení

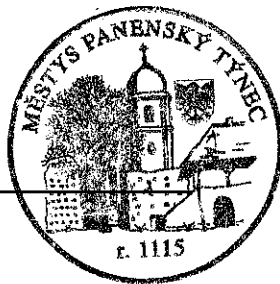
- 1/ Tato smlouva je dána na čtyřech stranách textu a je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si každý z účastníků ponechá po dvou vyhotoveních. Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí je situační náčrt.
- 2/ Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště pro realizaci Stavby zhotoviteli. Den předání staveniště oznámí Nájemce Pronajímateli písemně, nejpozději do 30-ti dnů od předání staveniště. Neobdrží-li Pronajímatel od Nájemce písemné potvrzení o dni předání staveniště do konce roku 2018, dojde tímto dnem k ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3/ Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemků či jejich částí.
- 4/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
- 5/ Zastupitelstvo obce schválilo uzavření kupní smlouvy usnesením č. 8/2016/06 ze dne 7.11.2016.

V Panenském Týnci, dne: 19. 12. 2016

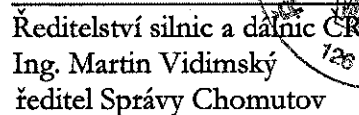
V Chomutově, dne: 06 - 12 - 2016

Pronajímatel:


Bc. Jiří Čížek
starosta městyse



Nájemce:


Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov

