



## Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec, konaného dne 07. 11. 2016, od 18:30 hodin

\*\*\*

Zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou městyse Panenský Týnec, Bc. Jiřím Čížkem (dále jen jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31. 10. 2016 do 7. 11. 2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1 zápisu) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### 1. Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit do návrhové komise Bc. Lucii Šebkovou a Pavla Buka. Dále navrhl určit ověřovateli zápisu Miloše Vejražku a Dušana Vágnera a zapisovatelem Lenku Slezákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry, přítomní občané se nevyjádřili. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec určuje návrhovou komisi ve složení Pavel Buk a Bc. Lucie Šebková a dále určuje ověřovateli zápisu Miloše Vejražku a Dušana Vágnera a zapisovatelem Lenku Slezákovou.

*Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 0.*

*Usnesení č. 08/2016/01 bylo schváleno.*

### 2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Kontrola plnění předcházejícího usnesení zastupitelstva.
3. Schválení programu zasedání.
4. Schválení smluv na prodej a pronájem pozemků spojených se stavbou „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“
5. Schválení smluv na prodej pozemků.
6. Informace o činnosti Sdružení obcí Panenský Týnec a Žerotín pro dostavbu kanalizace a ČOV EO 600.
7. Schválení povolení zvláštního užívání místních komunikací.
8. Schválení rozpočtových opatření.
9. Různé.
10. Diskuze.

Nikdo program nedoplnil, bylo hlasováno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje program zasedání dle Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec ze dne 31. 10. 2016.

*Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 0.*

*Usnesení č. 08/2016/02 bylo schváleno.*



### 3. Kontrola plnění předcházejícího usnesení

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolního výboru Pavlu Bukovi, který informoval přítomné o plnění úkolů z předcházejícího usnesení, z něhož vyplynulo pro starostu několik úkolů. V usnesení č. 07/2016/05 byla schválena společnost Metall Quatro, s.r.o. jako zhotovitel výměny oken v obecních bytech. Byla zaslána závazná objednávka, výměna bude provedena do 30. 11. 2016. V usnesení 07/2016/06 byl starosta pověřen uzavřením smlouvy se společností Vesta Auto Corson s.r.o. ve věci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nákup DA pro JSDH“. Smlouva byla podepsána, auto se připravuje a vybavuje. V usnesení č. 07/2016/08 schválilo zastupitelstvo městyse stanovisko k územnímu řízení ve spojitosti se stavbou „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“ Stanovisko se zapracovanými podmínkami bylo odesláno. Předsedající vyzval zastupitele i přítomnou veřejnost k vyjádření se k bodu, nikdo se nevyjádřil a zastupitelé hlasovali o přijetí přednesené informace.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec bere na vědomí informaci o plnění předcházejícího usnesení přednesenou Pavlem Bukem, předsedou kontrolního výboru.**

**Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 08/2016/03 bylo schváleno.**

### 4. Schválení smluv na prodej a pronájem pozemků spojených se stavbou „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“

Předsedající informoval přítomné, že ve spojitosti s prodejem pozemků souvisejících se stavbou „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“ bylo nutné provést revizi pachtovní smlouvy s Ing. Arnoškou Petrusovou. Jedná se především o pozemky, které budou vyjmuty z pachtovní smlouvy, aby mohly být prodány Ředitelství silnic a dálnic. Jedná se celkem o 1551 m<sup>2</sup> a pachtovné činí 465,- Kč za jeden rok. Petrusovi byli s vyjmutím pozemků z pachtovní smlouvy seznámeni a souhlasí. Předsedající vyzval přítomné, aby se vyjádřili. Bez připomínek. Bylo hlasováno.

**Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje změnu pachtovní smlouvy uzavřenou mezi Městyskem Panenský Týnec a Ing. Arnoškou Petrusovou dne 10. 02. 2016 a pověřuje starostu k sepsání dodatku ke smlouvě a jeho uzavření.**

**Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 08/2016/04 bylo schváleno.**

Dále byla provedena revize nájemních smluv na pozemky, které městys pronajímá místním drobným zemědělcům. V tomto případě se jedná o pozemek p.č. 1425/4 o výměře 980 m<sup>2</sup>, který je pronajímán panu Stanislavovi Pokornému. Z pozemku je třeba dodatkem k nájemní smlouvě vyjmout 77 m<sup>2</sup>. Poté budou pronajaty Ředitelství silnic a dálnic. Předsedající vyzval zastupitele, aby se vyjádřili. Nikdo se nevyjádřil. Bylo hlasováno.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje změnu nájemní smlouvy uzavřené mezi Městyskem Panenský Týnec a panem Stanislavem Pokorným a pověřuje starostu k sepsání dodatku ke smlouvě a jeho uzavření.**

**Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 08/2016/05 bylo schváleno.**

Předsedající dále informoval o smlouvách s Ředitelstvím silnic a dálnic. Předmětem těchto smluv je prodej a pronájem pozemků spojených se stavbou „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“ (příloha 3, 4 a 5 zápisu). Tržní cena pozemků činí 15,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, ŘSD nabízí osminásobek této ceny, tedy 120,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Prodejem pozemků o celkové výměře 3262 m<sup>2</sup> získá městys 391.440,- Kč. Krátkodobým zábořem, tj.



# MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

dočasný zábor do jednoho roku, získá městys za pronájem pozemků o celkové výměře 980 m<sup>2</sup> 33.880,- Kč za rok, nájemné bude vyplaceno jednorázově. Dlouhodobým zábohem (nad 1 rok) získá městys za pronájem pozemků o celkové výměře 8830 m<sup>2</sup> 176.600,- Kč za 1 rok. Zastupitelé byli se smlouvami seznámeni na poradě. Předsedající vyzval přítomné k vyjádření se k bodu. Nikdo se nevyjádřil. Bylo hlasováno o návrhu.

## **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec ve věci realizace stavby „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“ schvaluje:**

- a) kupní smlouvu č. K\_16\_009 na prodej pozemků;
  - b) nájemní smlouvu pro dočasný zábor do 1 roku č. N/D7/2016/002
  - c) nájemní smlouvu pro dočasný zábor nad 1 rok č. N\_N1\_D7\_2016\_001
- a pověřuje starostu k jejich uzavření.

**Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 08/2016/06 bylo schváleno.**

## **5. Schválení smluv na prodej pozemků.**

Předsedající přečetl žádost pana Karla Plašila na odkoupení pozemku, který je v majetku Městyse Panenský Týnec (příloha 6 zápisu). Jedná se o část zahrady, kterou dlouhodobě využívají a hospodaří na ní v domnění, že pozemek je celý jejich. Cena pozemku parc. č. 1447/1 o celkové výměře 87 m<sup>2</sup> byla stanovena na 30,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, celková částka tedy činí 2.610,- Kč. Dále byla přečtena žádost paní Jiřiny Kučerové na pronájem pozemku č. 1381/3 navazující na pozemek za jejich rodinným domem s č. p. 148 (příloha 7 zápisu). Kučerovi tento pozemek dlouhodobě využívají a po digitalizaci v roce 2015 zjistili, že tento pozemek patří do vlastnictví Městyse Panenský Týnec. Protože zastupitelstvo není nakloněno prodeji pozemků ve vlastnictví městyse, žádá paní Kučerová o pronájem části tohoto pozemku. Cena za pronájem tohoto pozemku byla navržena na 300,- Kč. Zastupitelé byli se žádostmi seznámeni na poradě. Předsedající vyzval zastupitele i přítomnou veřejnost, aby se vyjádřili, nikdo se nevyjádřil. Bylo hlasováno o návrhu.

## **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje:**

- a) smlouvu na prodej pozemku č. 1447/1 o výměře 87 m<sup>2</sup>
  - b) smlouvu na pronájem pozemku č. 1381/3 o výměře 200 m<sup>2</sup>
- a pověřuje starostu k jejich uzavření.

**Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 08/2016/07 bylo schváleno.**

## **6. Schválení povolení pro zvláštní užívání místních komunikací.**

Předsedající seznámil přítomné s povolením zvláštního užívání komunikací pro přesuny stroje Husqvarna Rider 17PROAWD (příloha 8 zápisu). Protože tento stroj nemá státní poznávací značku, musely být podány žádosti na Dopravní inspektorát PČR, na Správu a údržbu silnic a na Městský úřad v Lounech na odbor dopravy, aby se mohlo se strojem přejíždět po místních komunikacích. Od všech zmíněných institucí získal městys kladná vyjádření, na základě kterých musí být schváleno rozhodnutí vydané Městysem Panenský Týnec. Předsedající vyzval přítomné, aby se vyjádřili, nikdo se nevyjádřil. Bylo hlasováno.

## **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací pro přesuny pracovního stroje Husqvarna Rider 17PROAWD.**

**Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 08/2016/08 bylo schváleno.**



## 7. Schválení rozpočtových opatření

Předsedající předal slovo Lucii Šebkové, předsedkyni finančního výboru, která seznámila přítomné s rozpočtovými opatřeními č. 10/2016 a 11/2016 (příloha 9 zápisu). V rozpočtovém opatření č. 10/2016 výdaje došlo k navýšení na věcná břemena související se stavbou kanalizace, dále byly výdaje navýšeny o náklady na DA pro JSDH a o neinvestiční příspěvek pro MŠ na rekonstrukci umýváren. Předsedající informoval, že se jedná o příspěvek na rekonstrukci umýváren a WC v Mateřské škole. V září žádala paní ředitelka MŠ o navýšení příspěvku ve výši 90.000,- Kč na pokrytí výdajů spojených s rekonstrukcí. Bylo rozhodnuto, že nejprve škola řádně vyčerpá příspěvky, které byly schválené v rozpočtu pro rok 2016. Poté byla MŠ požádána, aby zpracovala rekapitulaci finančních nákladů, z níž vyplynulo, že Mateřská škola potřebuje navýšit příspěvek o 86.000,-. Finančním a kontrolním výborem bylo zkontrolováno, zda MŠ od ledna do října řádně čerpala příspěvky schválené zastupitelstvem a příspěvek může být navýšen. Lucie Šebková dále informovala o snížení výdajů na opravu kulturních památek, tyto prostředky nebudou v letošním roce čerpány. V rozpočtovém opatření č. 11/2016 příjmy došlo k proúčtování dotace poskytnuté Generálním ředitelstvím HZS na nákup DA pro JSDH. Předsedající vyzval přítomné, aby se vyjádřili. Nikdo se nevyjádřil. Bylo hlasováno.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje rozpočtová opatření č. 10/2016 a 11/2016 a schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku pro MŠ ve výši 86.000,- Kč dle rozpočtového opatření.**

**Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 08/2016/09 bylo schváleno.**

## 8. Různé

Předsedající informoval přítomné o posudku technického stavu vozu Škoda Felicia 1.3MPI se státní poznávací značkou 6U1 15 88 (příloha 10 zápisu). Po provedené kontrole technického stavu byla u vozidla zjištěna hloubková koroze. Dále byla provedena diagnostika vozu. Motor má nevyhovující emisní hodnoty a není možné u vozidla provést emisní zkoušky. Protože finanční náklady na opravu karoserie a motoru značně přesahují hodnotu vozu, nebyla doporučena jeho oprava. Na základě tohoto posudku bude Škoda Felicia vyřazena z majetku městyse. Předsedající vyzval přítomné, aby se vyjádřili. Bez připomínek. Předsedající dal hlasovat o návrhu.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Panenský Týnec schvaluje vyřazení osobního automobilu Škoda Felicia SPZ: 6U1 15 88 z majetku Městyse Panenský Týnec.**

**Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 08/2016/08 bylo schváleno.**

Poslední informace předsedajícího se týkala místního pivovaru a vyhlášené výzvy „Podpora a revitalizace území – demolice budov“. V souvislosti s touto výzvou předsedající informoval o možnosti zbourání varny pivovaru, která je v havarijním stavu. Účastníky tohoto řízení mohou být pouze obce se sociálně vyloučenou lokalitou (SVL) nebo obce, které se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, která má ve svém katastrálním území SVL. Podmínkou výzvy je vypracování projektu demolice a projektu následného využití objektu. Následný projekt nesmí být určen k bydlení, ale například jako komunitní či sportovní centrum. Dotace je poskytována až do výše 80% vynaložených ustatelných nákladů akce. Předsedající navrhl zahrnout vypracování projektu demolice do rozpočtu na rok 2017.



# MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

## 9. Diskuze

Byla zahájena diskuze. Z přítomné veřejnosti reagoval pan Petr Bárta na předchozí informaci týkající se pivovaru. Zastává názor, že tato situace je velice složitá, protože varna pivovaru je propojena s budovou, kde se nacházejí byty a následná investice mimo tuto demolici by městys značně finančně zatížila. V souvislosti s nevyhovujícím stavem pivovaru a nedostatečnou údržbou upozornil pan Bárta na špatný technický stav strojů údržby, které jsou v tomto areálu uskladněny. Dále byli zastupitelé upozorněni na nedostatečný úklid veřejného prostranství městyse. Na toto reagoval předsedající, který poukázal na nedostatek pracovníků údržby. I přesto jsou však stroje pravidelně udržovány a promazávány. Dále proběhla diskuze na téma nepřiměřené rychlosti některých mladých řidičů při průjezdu obcí. Dále se z přítomné veřejnosti dotázala paní Hefnerová, proč nepokračují opravy střechy místního kostela. Důvodem pozastavených prací je chybějící stavební povolení, o které musí požádat farnost Zlonice. Dokud nebude toto povolení vydáno, nemůže stavební firma s opravami na střeše kostela pokračovat.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:35 hodin.

\*\*\*

V Panenském Týnci dne 07. 11. 2016

Lenka Slezáková  
zapisovatel

Miloš Vejražka  
ověřovatel

Dušan Vágner  
ověřovatel

Bc. Jiří Čížek  
starosta městyse



**Přílohy k zápisu:**

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Kupní smlouva č. K\_16\_009 na prodej pozemků;
- 4) Nájemní smlouva pro dočasný zábor do 1 roku č. N/D7/2016/002
- 5) Nájemní smlouva pro dočasný zábor nad 1 rok č. N\_N1\_D7\_2016\_001
- 6) Smlouva na prodej pozemku č. 1447/1 o výměře 87 m<sup>2</sup>
- 7) Smlouva na pronájem pozemku č. 1381/3 o výměře 200 m<sup>2</sup>
- 8) Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání místních komunikací
- 9) Rozpočtová opatření
- 10) Posudek na technický stav osobního automobilu



# MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

Příloha č. 1 k Zápisu ze zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec konaného dne 07. 11. 2016 – Prezenční listina

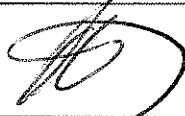
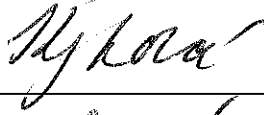
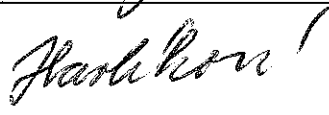




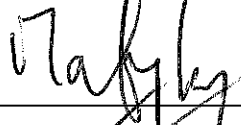

## PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva městyse:	Podpis:
BUK PAVEL	
BC. ČÍŽEK JIŘÍ	
DRAŽANOVÁ MARTINA	
STAREČKOVÁ KLÁRA	
BC. ŠEBKOVÁ LUCIE	
VÁGNER DUŠAN	
VEJRAŽKA MILOŠ	
ING. ZAJÍC VLASTIMIL	
Jméno a příjmení zapisovatele:	Podpis:
SLEZÁKOVÁ LENKA	



# MĚSTYS PANENSKÝ TÝNEC

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

Jméno a příjmení přítomného občana:	Podpis:
PETR DUBIEZ	
VĚRA KYPOVÁ	
M. HAVLÍKOVÁ	
M. HEFNEROVÁ	
Petr BĀETA	
Jiří Čížek	
ONDŘEJ NOVÁK	
Jiří Malýška	
KORUNY JAROSAV	





## Městys Panenský Týnec

se sídlem Panenský Týnec č. p. 10, PSČ 439 05

# INFORMACE

## o konání veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec

Úřad městyse Panenský Týnec v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Panenský Týnec, svolaného starostou městyse Bc. Jiřím Čížkem v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

**Místo konání:** Úřad městyse Panenský Týnec, č. p. 10, zasedací místnost  
**Doba konání:** 07. listopadu 2016 od 18:30 hodin

### Navržený program:

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Kontrola plnění předcházejícího usnesení zastupitelstva.
3. Schválení programu zasedání.
4. Schválení smluv na prodej a pronájem pozemků spojených se stavbou „D7 Panenský Týnec – zkapacitnění obchvatu“.
5. Schválení smluv na prodej pozemků.
6. Informace činnosti Sdružení obcí Panenský Týnec a Žerotín pro stavbu kanalizace a ČOV EO 600.
7. Schválení povolení zvláštního užívání místních komunikací.
8. Schválení rozpočtových opatření.
9. Různé.
10. Diskuze.

V Panenském Týnci dne 31. října 2016

Bc. Jiří Čížek  
starosta městyse



**Městys Panenský Týnec**

se sídlem: Panenský Týnec 10, 439 05 Panenský Týnec

IČ: 00265314, DIČ: CZ 00265314

zastoupený: Bc. Jiří Čížek, starosta městyse

bankovní spojení:

číslo účtu: ....., kód banky: .....

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov,

se sídlem v Chomutově, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

bank. spojení: KB Praha, č.ú. 19-9177810237/0100

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU č. K\_16\_009****I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **1137/26, 1137/82, 1210/2, 1210/4, 1211/2, 1215/2, 1222/3, 1222/6, 1222/7, 1269/2, 1351/2, 1351/3, 1392/1, 1421/1, 1463/5 a 1522/1**, připsaném mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, na LV č. 10001 pro obec Panenský Týnec a v k.ú. Panenský Týnec. Z následujících pozemků byly odděleny dle GP č. 390-13/2016 ze dne 22.9.2016 potvrzeného kat. úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, dne 3.10.2016 pod č.j. PGP-410/2016-507 následující pozemkové parcely, které jsou předmětem prodeje:

původní 1137/26, **nová 1137/156**  
 původní 1137/82, **nová 1137/136**  
 původní 1210/2, **nová 1210/2**  
 původní 1210/4, **nová 1210/9**  
 původní 1211/2, **nová 1211/6**  
 původní 1215/2, **nová 1215/8**  
 původní 1222/3, **nová 1222/11**  
 původní 1222/6, **nová 1222/13**  
 původní 1222/7, **nová 1222/12**  
 původní 1269/2, **nová 1269/5**  
 původní 1392/1, **nová 1392/1 i nová 1392/4**  
 původní 1421/1, **nová 1421/4**

původní 1422/4, **nová 1422/14**  
 původní 1457/2, **nová 1457/6**  
 původní 1463/5, **nová 1463/44**

(dále jen „předmět smlouvy“).

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to p.p.č. 1137/156 o velikosti 37 m<sup>2</sup>, 1137/136 o velikosti 544 m<sup>2</sup>, 1210/2 o velikosti 360 m<sup>2</sup>, 1210/9 o velikosti 253 m<sup>2</sup>, 1211/6 o velikosti 45 m<sup>2</sup>, 1215/8 o velikosti 38 m<sup>2</sup>, 1222/11 o velikosti 24 m<sup>2</sup>, 1222/13 o velikosti 38 m<sup>2</sup>, 1222/12 o velikosti 48 m<sup>2</sup>, 1269/5 o velikosti 684 m<sup>2</sup>, 1351/2 o velikosti 75 m<sup>2</sup>, 1351/3 o velikosti 325 m<sup>2</sup>, 1392/1 o velikosti 203 m<sup>2</sup>, 1392/4 o velikosti 1 m<sup>2</sup>, 1421/4 o velikosti 372 m<sup>2</sup>, 1422/14 o velikosti 68 m<sup>2</sup>, 1457/6 o velikosti 28 m<sup>2</sup>, 1463/44 o velikosti 42 m<sup>2</sup> a 1522/1 o velikosti 77 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy. GP č. 390-13/2016 ze dne 22.9.2016 je nedílnou přílohou této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu**“, na kterou bylo Městským úřadem Louny, stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí dne 12.11.2009 (v právní moci dne 8.1.2010), spis. zn. MULN/14767/2009/SU/W, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím spis. zn. MULN/673/2014/SU/WP, č.j.: MULNCJ 19442/2014 vydaným Městským úřadem Louny, stavebním úřadem dne 12.3.2016 (nabytí právní moci dne 3.5.2014).

## III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 54/2016 znalce Marcela Holuba, M. Chlajna 12, 370 05 České Budějovice, ze dne 9.10.2016. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemky ve výši **48 930,- Kč**.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**391 440,- Kč,**

(tj. slovy třístadevadesátjedenatisícčtyřistačtyřicetkorun českých). Tato cena je tvořena z:

- ceny pozemků stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 dle ust. § 3b odst. (1) písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění,

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

## IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní

práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li návrh na vklad do katastru nemovitostí učiněn oběma smluvními stranami společně, je jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy výlučně kupující, který je oprávněn tak učinit i sám a je také za tím účelem oprávněn udělit zmocnění třetí osobě.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

7.2 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.3 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

7.4 Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření kupní smlouvy usnesením č. ? ze dne?.

V Hořešovičkách dne .....

V Chomutově dne .....

.....  
prodávající  
Bc. Jiří Čížek  
starosta městyse

.....  
kupující  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Martin Vidimský  
ředitel Správy Chomutov

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**Pro dočasný zábor do 1 roku č. N/D7/2016/002**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

**A/**

**Městys Panenský Týnec**

se sídlem: Panenský Týnec 10, 439 05 Panenský Týnec

IČ: 00265314, DIČ: CZ 00265314

zastoupený: Bc. Jiří Čížek, starosta městyse

bankovní spojení:

číslo účtu: ....., kód banky: .....

*dále jen „Pronajímatel“  
na straně jedné*

**B/**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

zřizovatel: Ministerstvo dopravy a spojů ČR

jejímž jménem jedná: Ing. Martin Vidimský, ředitel Správy Chomutov,  
Správa Chomutov, Kochova 3975, PSČ: 430 01

*dále jen „Nájemce“  
na straně druhé*

t a k t o :

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1/ Pronajímatel má ve výlučném vlastnictví pozemky p.č. 1124/147 o výměře 98 m<sup>2</sup>, 1124/148 o výměře 1511 m<sup>2</sup>, 1124/170 o výměře 177 m<sup>2</sup>, 1137/82 o výměře 2061 m<sup>2</sup>, 1167/12 o výměře 5691 m<sup>2</sup>, 1179/22 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1210/1 o výměře 324 m<sup>2</sup>, 1210/2 o výměře 436 m<sup>2</sup>, 1210/4 o výměře 776 m<sup>2</sup>, 1211/2 o výměře 312 m<sup>2</sup>, 1215/2 o výměře 424 m<sup>2</sup>, 1269/2 o výměře 1378 m<sup>2</sup>, 1392/1 o výměře 204 m<sup>2</sup>, 1421/1 o výměře 4091 m<sup>2</sup>, 1421/2 o výměře 3021 m<sup>2</sup>, 1422/4 o výměře 682 m<sup>2</sup>, 1424/2 o výměře 199 m<sup>2</sup>, 1424/3 o výměře 64 m<sup>2</sup>, 1424/7 o výměře 93 m<sup>2</sup>, 1425/4 o výměře 980 m<sup>2</sup>, 1425/8 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1457/2 o výměře 295 m<sup>2</sup>, 1461/27 o výměře 8 m<sup>2</sup>, 1463/41 o výměře 176 m<sup>2</sup>, 1482 o výměře 88 m<sup>2</sup> a 1510/26 o výměře 2600 m<sup>2</sup>, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Panenský Týnec, katastrální území Panenský Týnec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen Pozemky).

2/ Nájemce je investorem stavby nazvané: „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“, pro kterou bude užívat tuto část pozemku popsaneho v odst. 1/:

p.č. 1124/147 o výměře 1 m<sup>2</sup>

p.č. 1124/148 o výměře 228 m<sup>2</sup>

p.č. 1124/170 o výměře 12 m<sup>2</sup>

p.č. 1137/82 o výměře 194 m<sup>2</sup>

p.č. 1167/12 o výměře 104 m<sup>2</sup>

p.č. 1179/22 o výměře 17 m<sup>2</sup>

p.č. 1210/1 o výměře 39 m<sup>2</sup>

p.č. 1210/2 o výměře 14 m<sup>2</sup>

p.č. 1210/4 o výměře 69 m<sup>2</sup>

p.č. 1211/2 o výměře 13 m<sup>2</sup>

p.č. 1215/2 o výměře 127 m<sup>2</sup>

p.č. 1269/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>  
p.č. 1392/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>  
p.č. 1421/1 o výměře 19 m<sup>2</sup>  
p.č. 1421/2 o výměře 83 m<sup>2</sup>  
p.č. 1422/4 o výměře 16m<sup>2</sup>,  
p.č.1424/2 o výměře 101 m<sup>2</sup>  
p.č.1424/3 o výměře 64 m<sup>2</sup>  
p.č.1424/7 o výměře 31 m<sup>2</sup>  
p.č.1425/4 o výměře 77 m<sup>2</sup>  
p.č.1425/8 o výměře 25 m<sup>2</sup>  
p.č.1457/2 o výměře 105 m<sup>2</sup>  
p.č.1461/27 o výměře 3 m<sup>2</sup>  
p.č.1463/41 o výměře 66 m<sup>2</sup>  
p.č.1482 o výměře 88 m<sup>2</sup>  
p.č.1510/26 o výměře 54 m<sup>2</sup>

Celková výměra částí pozemků činí 1694 m<sup>2</sup> (dále jen předmět nájmu).

## II. Předmět Smlouvy

1/ Pronajímatelé touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání předmět nájmu. Poloha, hranice a výměra pronajímaných částí pozemků (dále také jen Předmět nájmu) jsou určeny záborovým elaborátem pro stavbu: „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“. Součástí této smlouvy je situační náčrt, kde je vyznačen předmět nájmu. Nájemce předmět nájmu od Pronajímatelů do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

## III. Účel nájmu

1/ Nájemce bude oprávněn Předmět nájmu ode dne účinnosti Smlouvy užívat za účelem zajištění realizace stavby: „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“ a ke všem souvisejícím stavebním objektům, jejichž realizace je nezbytná pro realizaci stavby uvedené v Čl. I., odst. 2/ a výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na Předmět nájmu jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Nájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na Předmět nájmu budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

## IV. Doba trvání nájmu

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 1 rok ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

## V. Nájemné, platební podmínky

1/ Nájemné je ujednáno na 20,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. Nájemné činí při rozloze Předmětu nájmu celkem 1694 m<sup>2</sup> **33 880,- Kč/rok** (třicettřítisícosmsetosmdesátkoruny české).

2/ Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem účinnosti této Smlouvy. Sjednává se, že nájemné zaplatí Nájemce do (60) dnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v této smlouvě.

3/ Nebude-li nájemní smlouva v prvním roce účinná po celý kalendářní rok, určí se výše první roční splátky nájemného takto: částka 33880/365 násobená počtem dnů v prvním kalendářním roce počítaných ode dne účinnosti této nájemní smlouvy. Druhá splátka bude uhrazena do 60-ti dnů od uplynutí nájemní doby dle této smlouvy.

## VI. Další ujednání

- 1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.
- 2/ Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození majetku Pronajímatelů v důsledku jednání, za které Nájemce odpovídá, mají Pronajímatelé právo na náklady Nájemce závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, pokud závady po výzvě Pronajímatelů, nejpozději do 3 měsíců od doručení takové výzvy, neodstraní Nájemce.
- 3/ Pronajímatelé vydávají souhlas se stavbou: „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“
- 4/ Nájemce je oprávněn kdykoliv od této Smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že Pozemek nebude k realizaci Stavby potřebovat.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro nájemce a jedno pro pronajímatele. Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí je situační náčrtek záměru.
- 2/ Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli stavby. Nájemce tuto skutečnost Pronajímateli sdělí neprodleně, nejpozději však do 30-ti dnů od předání staveniště písemně na uvedenou adresu. Nebude-li takové písemné oznámení Pronajímateli doručeno do konce roku 2018, pak tato smlouva účinnosti nenabude.
- 3/ Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemků či jejich částí.
- 4/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
- 5/ Zastupitelstvo obce schválilo uzavření kupní smlouvy usnesením č. ? ze dne?.

V Panenském Týnci dne .....

V Chomutově dne .....

.....  
pronajímatel  
Bc. Jiří Čížek  
starosta městyse

.....  
Nájemce  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Martin Vidimský  
ředitel Správy Chomutov



**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**Pro dočasný zábor nad 1 rok**  
**č.N\_N1\_D7\_2016\_001**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

**A/ Městys Panenský Týnec**  
se sídlem: Panenský Týnec 10, 439 05 Panenský Týnec  
IČ: 00265314, DIČ: CZ 00265314  
zastoupený: Bc. Jiří Čížek, starosta městyse  
bankovní spojení:  
číslo účtu: ....., kód banky: .....

*dále jen jako „Pronajímatel“  
na straně jedné*

**B/ Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
se sídlem : Na Pankráci 56, Praha 4  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
zřizovatel: Ministerstvo dopravy a spojů ČR  
jejímž jménem jedná : Ing. Martin Vidimský, ředitel Správy Chomutov,  
Správa Chomutov, Kochova 3975, PSČ: 430 01

*dále jen „Nájemce“  
na straně druhé*

t a k t o :

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

.1/ Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků

Parcelní číslo	O výměře m <sup>2</sup>	Jak je zapsáno na listu vlastnictví č.
1137/26	115	10001
1210/1	324	10001
1421/1	4091	10001
1421/2	3021	10001
1422/4	682	10001
1425/4	980	10001
1461/7	38	10001
1461/9	35	10001
1524/1	3087	10001
1524/2	514	10001
1524/3	1766	10001

pro obec Panenský Týnec, katastrální území Panenský Týnec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále také jen Pozemky).

- 2/ Nájemce je investorem stavby nazvané „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“ (dále také jen Stavba). Pro účely realizace Stavby je nutné mj. použít i část výše označených Pozemků.

## II. Předmět Smlouvy

- 1/ Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání část Pozemků

p.p.č.	O výměře m <sup>2</sup>
1137/26	78
1210/1	66
1421/1	3339
1421/2	427
1422/4	275
1425/4	23
1461/7	38
1461/9	35
1524/1	2269
1524/2	514
1524/3	1766

Poloha, hranice a výměra pronajímaných částí pozemků (dále také jen Předmět nájmu) je určena záborovým elaborátem pro Stavbu (položka č. G.1.1.). Přílohou smlouvy je situace ze záborového elaborátu, ve které je vyznačen Předmět nájmu a jeho hranice barevným odlišením (dále také jen situační náčrt). Nájemce určenou část Pozemků (Předmět nájmu) od Pronajímatele do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

## III. Účel nájmu

- 1/ Nájemce je/bude oprávněn určenou část Pozemků ode dne účinnosti Smlouvy užívat za účelem zajištění realizace Stavby a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na určenou část Pozemků jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Nájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na určenou část Pozemků budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

## IV. Doba trvání nájmu

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, nebo do dne právní moci Rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu, a to podle toho, co nastane dříve.

## V.

## Nájemné, platební podmínky

- 1/ Nájemné činí v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2016 ze dne 27.11.2015 částku 20,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. Při rozloze pronajaté části Pozemků

p.p.č.	Rozloha pronajaté části Pozemku v m <sup>2</sup>	Roční nájemné v Kč	Slovy
1137/26	78	1560	Tisícpětsetšedesátkorun českých
1210/1	66	1320	Tisícřítadvacetkorun českých
1421/1	3339	66780	Šedesátšesttisícšedsmsetosmdesátkorun českých
1421/2	427	8540	Osmtisícpětsetčtyřicetkorun českých
1422/4	275	5500	Pěttisícpětsetkorun českých
1425/4	23	460	Čtyřistašedesátkorun českých
1461/7	38	760	Sedmsetšedesátkorun českých
1461/9	35	700	Sedmsetkorun českých
1524/1	2269	45380	Čtyřicetpěttisícřítasosmdesátkorun českých
1524/2	514	10280	Desettisícdvěstěosmdesátkorun českých
1524/3	1766	35320	Třicetpěttisícřítadvacetkorun českých
<b>CELKEM</b>	<b>8830</b>	<b>176600</b>	<b>Jednostosedmšestšesttisícšestsetkorun českých</b>

- 2/ Sjednává se, že v případě změn cenových předpisů (změn uvedených v Cenovém věstníku MF ČR) pro ten který rok, bude výše nájemného příslušně upravována a Nájemce bude platit nájemné ode dne účinnosti změn v souladu s těmito předpisy.
- 3/ Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem účinnosti této Smlouvy. Sjednává se, že nájemné za první kalendářní rok účinnosti smlouvy zaplatí Nájemce do šedesáti (60) dnů ode dne, v němž smlouva nabude účinnosti.
- 4/ Nebude-li nájemní smlouva v prvním roce účinná po celý kalendářní rok, určí se výše první roční splátky nájemného takto: částka 176600,- Kč/365 násobená počtem dnů v prvním kalendářním roce počítaných ode dne účinnosti této nájemní smlouvy.
- 5/ Nájemné za druhý a každý další kalendářní rok trvání smlouvy je splatné vždy k 15. prosinci běžného roku.

## VI. Další ujednání

- 1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.
- 2/ Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

- 3/ Nájemce je oprávněn kdykoliv od této Smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že Pozemky nebude k realizaci Stavby potřebovat.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva je dána na pěti stranách textu a je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si každý z účastníků ponechá po dvou vyhotoveních.  
Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí je situační nákres.
- 2/ Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště pro realizaci Stavby zhotoviteli. Den předání staveniště oznámí Nájemce Pronajímateli písemně, nejpozději do 30-ti dnů od předání staveniště. Neobdrží-li Pronajímatel od Nájemce písemné potvrzení o dni předání staveniště do konce roku 2018, dojde tímto dnem k ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3/ Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemků či jejich částí.
- 4/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
- 5/ Zastupitelstvo obce schválilo uzavření kupní smlouvy usnesením č. ? ze dne ?.

V Panenském Týnci, dne:

V Chomutově, dne:

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

\_\_\_\_\_  
Bc. Jirí Čížek  
starosta městyse

\_\_\_\_\_  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Martin Vidimský  
ředitel Správy Chomutov

## Žádost o prodej pozemku 1447/1

Vážený zastupitelé Městyse Panenský Týnec,

zjistili jsme, že část zahrady, kterou využíváme od nepaměti a o kterou se staráme, nám nepatří. Rádi bychom vzniklou situaci vyřešili. Žádáme tedy zastupitele městyse o prodej tohoto pozemku. Za kladné vyřízení předem děkujeme.

S pozdravem manželé Plašilovi , Panenský Týnec 90

V Panenském Týnci 4. 10. 2016



# KUPNÍ SMLOUVA

## Prodávající

Název:  
Sídlo, místo podnikání:  
IČ:  
osoba oprávněná  
za zadavatele jednat:  
bankovní spojení:  
(dále jen „prodávající“)

**Městys Panenský Týnec**  
Panenský Týnec 10, 439 05 Panenský Týnec  
00 265 314

Bc. Jiří Čížek, starosta městyse  
Komerční banka, 5127481/0100



a

## Kupující

Jméno a příjmení:  
Trvalé bydliště:  
Datum narození:  
(dále jen „kupující“)

**Karel Plašil**  
Panenský Týnec 90

(dále společně „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětné nemovitosti: pozemek parcelní číslo 1447/1 v katastrálním území Panenský Týnec o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, zapsaný v listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „nemovitost“).
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že
  - a) součástí nemovitosti nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem;
  - b) nemovitost není zatížena žádnou právní vadou;
  - c) vlastnické právo k uvedené nemovitosti trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitosti trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovitosti na základě prohlídky, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu kupní smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> ve výši 30,- Kč, tj. celkem 2610,- Kč (slovy: dva tisíce šest set deset korun českých).
- 3.2. Kupující celkovou kupní cenu zaplatí hotově při podpisu této smlouvy.
- 3.3. Nejpozději do jednoho měsíce ode dne podpisu smlouvy bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému Katastrálnímu úřadu a prodávající tento závazek přijímá. Kupující kromě toho ve stejném termínu zaplatí za kolek za vklad do katastru nemovitostí.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
- 4.2. Do doby zániku daňové povinnosti nabyvatele k dani z nabytí nemovitých věcí jejím splněním, aniž by k zaplacení daně byl povolán prodávající coby ručitel, si smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1., a to jako věcné právo. Bude-li k zaplacení daně povolán prodávající coby ručitel, pak se zákaz zatížení a zcizení nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. jako věcné právo sjednává do doby, než mu kupující nahradí, co za něho plnil.

## **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

## **Článek VI.**

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího a vklad zákazu zatížení a zcizení nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1., a to jako věcného práva.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Panenském Týnci dne XX. XX. 2016

V Panenském Týnci dne XX. XX. 2016

.....  
za prodávajícího

.....  
za kupujícího



### **Doložka dle zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Starosta městyse Panenský Týnec svým podpisem potvrzuje, že při prodeji pozemku parcelní číslo 1447/3 – zahrada v katastrálním území Panenský Týnec byly splněny podmínky stanovené příslušnými ustanoveními zákona o obcích. Záměr prodeje nemovitosti projednalo zastupitelstvo městyse Panenský Týnec na své poradě a starosta městyse Panenský Týnec jej schválil a zveřejnil na úřední desce Úřadu městyse Panenský Týnec a současně na elektronické úřední desce po dobu požadovanou zákonem o obcích a to od 17. 10. 2016 do 31. 10. 2016.

Prodej nemovitosti byl Zastupitelstvem městyse Panenský Týnec schválen usnesením číslo 08/2016/07 na jeho veřejném zasedání dne 07. 11. 2016.

## Žádost o pronájem pozemku

Dobrý den.

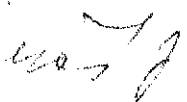
Zhruba 20 let používáme jako záhumenku pozemek č.1381/3 navazující na pozemek za naším rodinným domem č.p.148. Během těchto let jsme se několikrát pokoušeli tento pozemek získat do vlastnictví. Bohužel se nám nepodařilo najít vlastníka pozemku.

Po digitalizaci KÚ Panenský Týnec v roce 2015 jsme zjistili, že pozemek č. 1381/3 patří do vlastnictví městys Panenský Týnec. Během jednání na úřadu městyse mi starosta Čížek sdělil, že zastupitelstvo městyse není nakloněno prodeji obecních pozemků, pokud to není nezbytné.

Rádi bychom tento pozemek i nadále využívali, a proto vás žádáme o pronájem části tohoto pozemku.

Jiřina Kučerová  
Panenský Týnec 148

V Panenském Týnci 28. 9. 2016



# Nájemní smlouva

**Městys Panenský Týnec**

**IČO : 00265314**

**se sídlem Panenský Týnec č. 10, 439 05**

**zastoupená starostou Bc. Jiřím Čížkem**

**jako pronajímatel**

**a**

**Jiřina Kučerová**

**nar.**

**bytem Panenský Týnec 148, PSČ 439 05**

**jako nájemce**

**uzavřeli tuto nájemní smlouvu**

**I.**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku v k.ú. Panenský Týnec o celkové výměře 200 m<sup>2</sup> na parcele č. 1381/3, druh pozemku zahrada.

**II.**

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání uvedený pozemek v bodě I. této smlouvy k zemědělské činnosti na dobu jednoho roku, to je od 15. 11. 2016 do 15. 11. 2017. Neoznámí-li některá ze stran této dohody písemně do data 15. 11. 2017, že trvá na ukončení této smlouvy, stává se z této smlouvy smlouva na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

**III.**

Roční nájemné je po vzájemné dohodě účastníků stanoveno na částku 300,-Kč za kalendářní rok a bude splatné vždy ke každému 15. 11. stávajícího kalendářního roku. **První platba bude uhrazena při podpisu smlouvy.**

