

PROGRAM ROZVOJE OBCE PANENSKÝ TÝNEC



Na období 2023–2030

Únor 2023

PROGRAM ROZVOJE OBCE

*Program rozvoje obce Panenský Týnec vznikl v souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích.*

Platnost vytvořené strategie je stanovena na sedm let, tedy počínaje usnesením Zastupitelstva městyse Panenský Týnec, kterým je dokument oficiálně stvrzen. Po uplynutí této doby je potřebné dokument opětovně aktualizovat, vyhodnotit úspěšnost stanovených cílů a aktivit, a doplnit jej o cíle nové. Aktualizace je možná v odůvodněných případech i v průběhu sedmiletého období, přičemž tato skutečnost musí být odsouhlasena zastupitelstvem obce.

Vypracovali:

Bc. Jan Svoboda

RNDr. Marek Komárek



SMS služby s.r.o.

IČO: 067 84 771

V Rovínách 934/40, 140 00 Praha 4

Tel: +420 723 644 867

E-mail: kancelar@sms-sluzby.cz

Web: <http://www.sms-sluzby.cz>

OBSAH

POTŘEBA TVORBY STRATEGIE	6
ANALÝZA OBCE PANENSKÝ TÝNEC	8
OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	8
OBYVATELSTVO	9
POPULAČNÍ VÝVOJ	9
STRUKTURA OBYVATELSTVA	10
DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND	12
EKONOMICKÁ SITUACE	13
TRH PRÁCE	13
STRUKTURA EKONOMICKÝCH SUBJEKTŮ	14
INFRASTRUKTURA	15
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	15
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	15
OBČANSKÁ VYBAVENOST	16
NAPOJENÍ NA SPLAŠKOVOU KOMUNITNÍ A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT	17
TURISMUS A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	18
LOKÁLNÍ CESTOVNÍ RUCH	18
LOKÁLNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	19
SPRÁVA OBCE	20
ŘÍZENÍ OBCE A JEJÍ VNĚJŠÍ VZTAHY	20

HOSPODAŘENÍ OBCE	21
SWOT ANALÝZA	24
DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ	26
PARTICIPACE VEŘEJNOSTI NA TVORBĚ STRATEGIE	26
NÁVRHOVÁ ČÁST	31
METODIKA ZPRACOVÁNÍ	31
DLOUHODOBÁ VIZE	32
ROZVOJOVÉ OBLASTI A STRATEGICKÉ CÍLE	33
VYSVĚTLENÍ KARET STRATEGICKÝCH CÍLŮ	34
PROPOJENOST OPATŘENÍ A AKTIVIT	45
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA	46

Seznam grafů a obrázků

Graf 1 – Vývoj počtu obyvatel Panenského Týnce ke dni 1.1.	9
Graf 2 – Porovnání věkových struktur obyvatelstva ke dni 31. 12. 2021	10
Graf 3 – Věkové pyramidy Panenského Týnce a Ústeckého kraje k 31. 12. 2022	11
Graf 4 – Vzdělanostní struktura populace 2021	11
Graf 5 – Vývoj podílu nezaměstnaných osob (v %) ke dni 31.12.	13
Graf 6 – Struktura ekonomických subjektů dle odvětví k 31.12. 2022	14
Graf 7 – Hospodaření Panenského Týnce v letech 2016 až 2022 (rok 2022 bez prosince)	21
Obr. 1 – Poloha Panenského Týnce	8
Obr. 2 – Výřez intravilánu z územního plánu	13
Obr. 3 – Hlukové zatížení v roce 2017 (L_{dvn} – hlukový indikátor pro den-večer-noc)	19
Obr. 4 – Roční průměr koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] PM_{10} (vlevo) a $\text{PM}_{2,5}$ (vpravo) (2017–2021)	19
Obr. 5 – Mapa obcí DSO Mikroregion Perucko	21

POTŘEBA TVORBY STRATEGIE

Na úvod tohoto strategického dokumentu je žádoucí identifikovat potřebu jeho vytvoření. Třemi základními důvody jsou zejména:

- *přirozená potřeba koordinace rozvoje dané oblasti,*
- *orientace v dotačních příležitostech a*
- *legislativa.*

Primárním důvodem vzniku nového programu rozvoje je samotná přirozená potřeba vzniku či aktualizace ucelené koncepce rozvoje území. Program rozvoje obce (PRO) představuje zásadní dlouhodobý dokument, který napomůže konkrétnímu zacílení aktivit v nejbližších letech a určí směr budoucího rozvoje obce. V rámci procesu tvorby dokumentu proběhla diskuse týmu zpracovatelů s hlavními aktéry rozvoje z veřejného, soukromého i neziskového sektoru s cílem v maximální možné míře promítnout do tohoto dokumentu jejich dílčí postoje. Tento rozvojový dokument je podkladem pro sestavování obecních rozpočtů i pro posuzování různých nadregionálních koncepčních dokumentů z pohledu municipality. Další z motivací k pořízení programu rozvoje je efektivnější využití finančních zdrojů. Nabídka dotací je tematicky velmi obsáhlá a vyžaduje včasnou administraci. I proto je nutné s dostatečným předstihem definovat rozvojové priority, monitorovat dotační příležitosti, a jednotlivé projekty včas připravit. Mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument je navíc v případě některých dotací (zejména z národních zdrojů) jednou ze základních podmínek jejich čerpání. Obdobně pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU v programovém období 2021–2027+ bude program rozvoje obce zásadní.

Na závěr je nutné zmínit také legislativní souvislosti, kdy program rozvoje městyse (obce) je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec dle § 2 tohoto zákona „*pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů*“, dle § 35 v rámci samostatné působnosti uspokojuje „*potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku*“ a dle § 38 je obec např. „*povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku*“. Obec zároveň musí myslet na ustanovení (§ 159) občanského zákoníku, kdy o své území a majetek pečuje jako „*řádný hospodář*“.

ANALYTICKÁ ČÁST



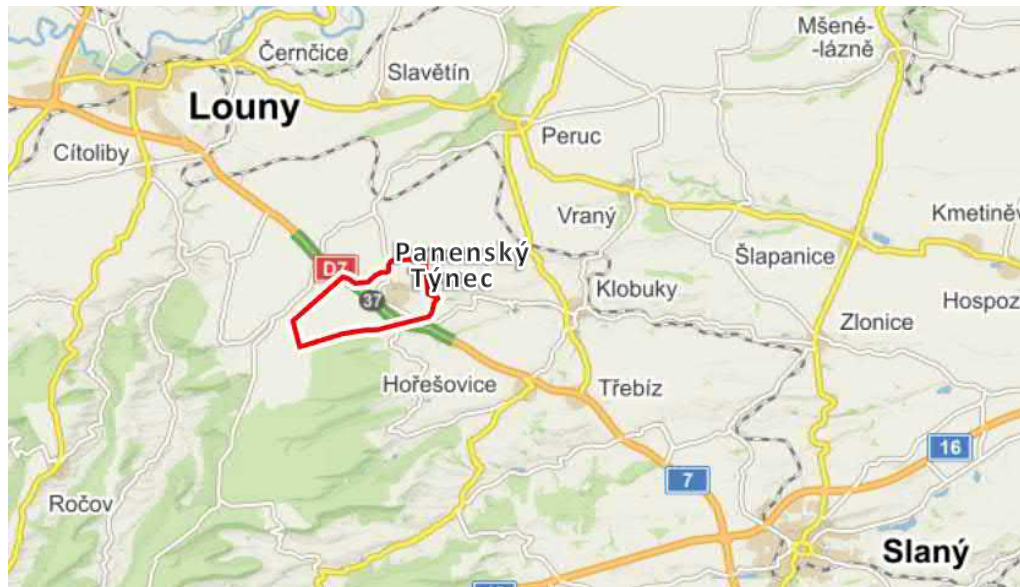
ANALÝZA OBCE PANENSKÝ TÝNEC



Obecná charakteristika území

Panenský Týnec se nachází na rozmezí Ústeckého a Středočeského kraje ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Louny. Díky **blízkosti dálnice D7**, resp. silnice I/7, je centrum SO ORP dostupné za 10 min jízdy autem a z dalších větších se lze do 30 min jízdy dostat do Slaného či

Obr. 1 – Poloha Panenského Týnce



zdroj: mapy.cz

Kladna. Do budoucna lze díky dokončení zkapacitnění této komunikace očekávat další zkrácení dostupnosti do regionálních i celostátních center. Samosprávní jednotku městyse tvoří **jedna místní část s celkovou územní výměrou**

613 ha, čím se řadí spíše k menším obcím

v rámci příslušného SO ORP a se **439 obyvateli** patří *zdroj: webové stránky městyse* Panenský Týnec mezi průměrně zalidněné obce.

Z geomorfologického pohledu se území městyse se rozprostírá v západní části **České tabule**, pro kterou je typický ráz členité pahorkatiny s výškovou členitostí. Reliéf je zde však výrazně rovinný, což také umožňuje **provoz civilního letiště** s asfaltovou ranvejí. Průměrná nadmořská výška území se pohybuje kolem 363 m n. m. Většina území Lounska se díky lokalizaci úrodných půd vyznačuje vysokým podílem zemědělsky využívaných půd. To platí i pro lokální úroveň, kdy k **zemědělským účelům slouží 85 % plochy** obce, což je ještě více, než činí průměr za SO ORP Louny (74 %). Naproti tomu ve srovnání s řádovostně vyššími územními jednotkami Panenský Týnec nedisponuje téměř žádnými lesy, z celého katastru



obce tvoří **lesní porosty** necelé 2 % plochy. Nejvýznamnějším vodním tokem je Úherecký potok, který v obci přímo pramení a vyznačuje se kvalitní vodou. Z vodních ploch se zde nalézají jedna vodní nádrž a soukromý rybník.

Z přírodně cenných památek do katastru obce zasahuje malá část **Přírodního parku Džbán**, do kterého z Panenského Týnce vede modrá turistická značka. K největším kulturně-historickým památkám patří nedostavěný **gotický chrám Panny Marie** nebo **Kláster Klarisek**, kde sídlí úřad městyse, který zde má své kanceláře, obřadní síň a obecní knihovnu.

Shrnutí kapitoly:

- **Dobré dopravní spojení s okolními většími městy v regionu.**
- **Výrazný podíl zemědělsky využívané půdy.**
- **Nízké zalesnění katastru.**

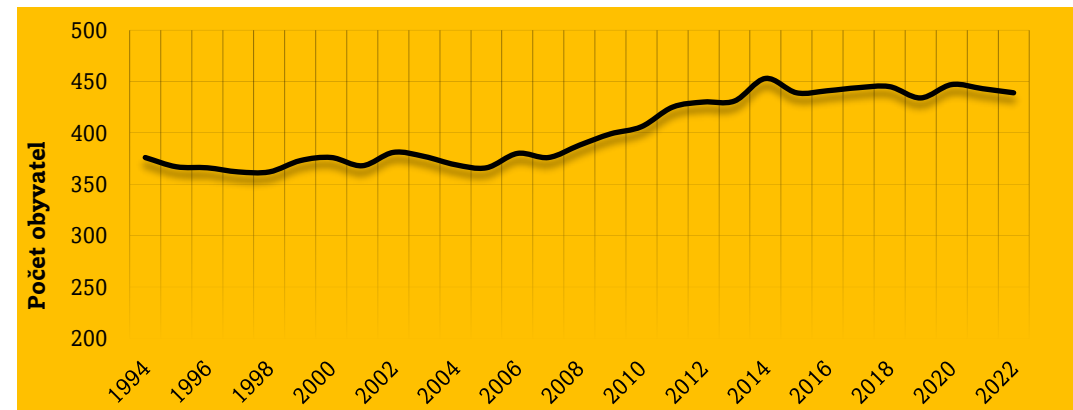
Obyvatelstvo



Populační vývoj

K poslednímu dni roku 2021 tvořilo populaci městyse **439 lidí s trvalým pobytem**. Za posledních 3 dekády došlo v obecní populaci k mírnému nárůstu. Index změny populace z roku 1994 a 2021 vychází 1,17, tudíž za sledovanou dobu se populace **zvýšila o 17 %**. Podobný trend je typický pro většinu sousedních municipalit. S dostavbou dálnice D7 a snížením časové dostupnosti do center metropolitního areálu Prahy se lze domnívat, že tento dlouhodobý trend bude na Lounsku pokračovat. Ovšem v případě Panenského Týnce bude projevy suburbanizačního procesu ovlivňovat také množství rozvojových, resp. zastavitelných

Graf 1 – Vývoj počtu obyvatel Panenského Týnce ke dni 1.1.



zdroj: ČSÚ

plach, které jsou zde limitovány ochranou kvalitní zemědělské půdy. V příštích letech nelze očekávat výraznější změny v populačním vývoji, spíše bude pokračovat **stabilizace současné úrovně počtu rezidentů**. Mechanickým pohybem obyvatel se místní populace nejvíce rozrostla v letech 2005, 2010 a 2019, kdy se do Panenského Týnce přistěhovalo shodně 18 lidí, naopak v roce 2014 se z obce odstěhovalo 14 jedinců. I když v migračním saldu dochází ke střídání kladných a záporných hodnot, tak v posledních 20 letech se **migrační saldo pohybovalo převážně v kladných hodnotách**. Podobný trend platí i pro přirozenou měnu obyvatel, avšak hodnoty jak v kladných, tak záporných číslech se drží na nižší hladině a na výslednou dynamiku vývoje populace nemají takový vliv.

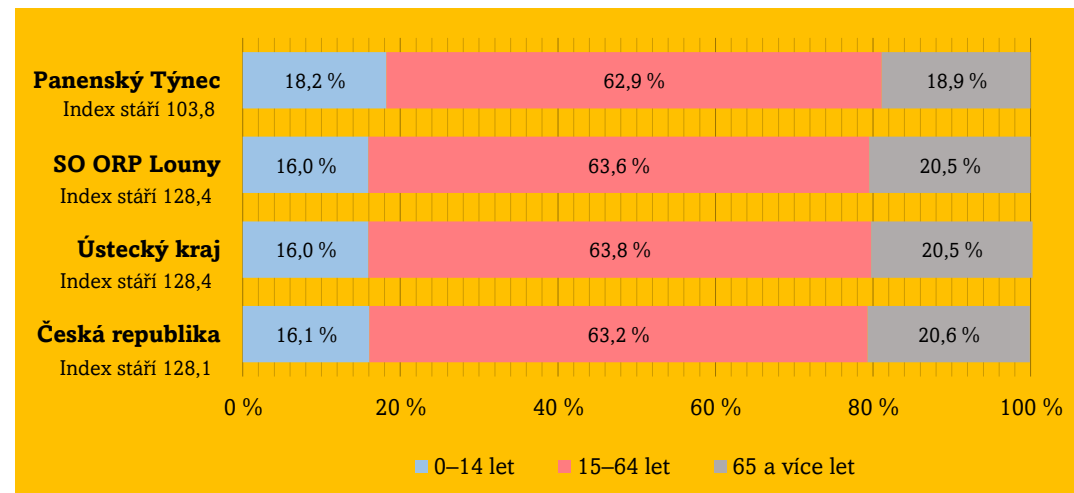


Struktura obyvatelstva

O demografickém stavu Panenského Týnce kromě samotného počtu obyvatel velmi dobře vypovídá i věková struktura obyvatelstva, která dále předurčuje socio-ekonomické charakteristiky celého území. Srovnání populací lo-

kální, mikroregionální, krajské a celostátní úrovně (*Graf 2*) ukazuje, že v Panenském Týnci žije **větší podíl lidí v předproduktivním věku**, tj. osoby do 14 let. Současně platí že ze všech porovnávaných územních jednotek dosahuje **podíl lidí starších 65 let nižšího zastoupení** také na lokální úrovni. Tento trend bude s jistotou platit i v následujících letech, neboť z porovnání věkových pyramid na *Grafu 3* je zřejmé, že zastoupení věkových kategorií v předdůchodovém věku nedosahuje takových počtů jako činí krajský průměr. Což platí zejména pro pohlaví

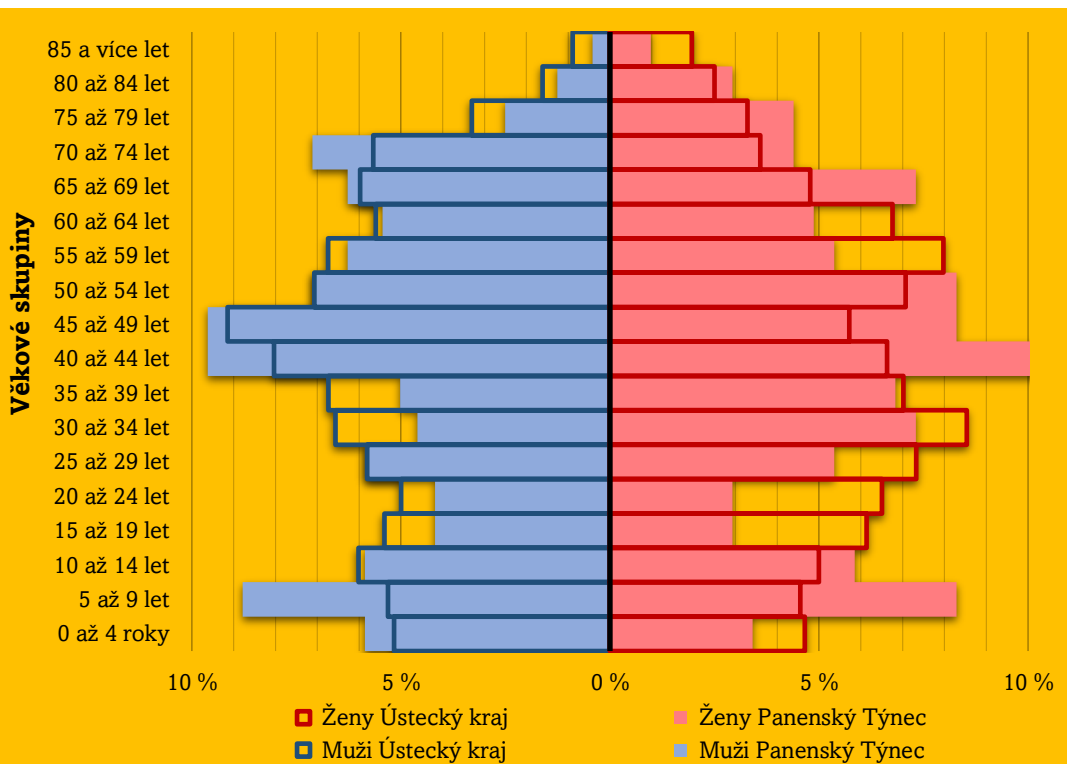
Graf 2 – Porovnání věkových struktur obyvatelstva ke dni 31. 12. 2021



zdroj: ČSÚ

žen. Věková pyramida rovněž nabízí pohled, jaké věkové skupiny jsou v obci nejvíce zastoupeny a které naopak nejméně. Nejsilnější skupinu v obou pohlavích tvoří lidé ve věku 40–49 let, naproti tomu osoby spadající do věkových skupin 15–19 let a 20–24 let mají v obci nejnižší zastoupení. Oproti krajskému průměru v Panenském Týnci žije **méně lidí mezi 15 a 30 roky života**, to týká zejména žen. Z celkového pohledu však patří místní populace mezi více perspektivní, o čemž svědčí i **index stáří**, jenž zde ke konci roku 2022 vycházel na hodnotu **103,8**, tudíž na 100 dětí připadalo 104 seniorů. Jako více perspektivní vychází populace Panenského Týnce i ze srovnání s okolními municipalitami. Na základě indexu stáří lze usoudit jaké municipalita jsou ovlivňovány **suburbanizačním procesem** a Panský Týnec mezi takové obce částečně patří. Vlivem rozrůstání metropolitního areálu Prahy to tak může zůstat i dalších letech.

Graf 3 – Věkové pyramidy Panenského Týnce a Ústeckého kraje k 31. 12. 2022

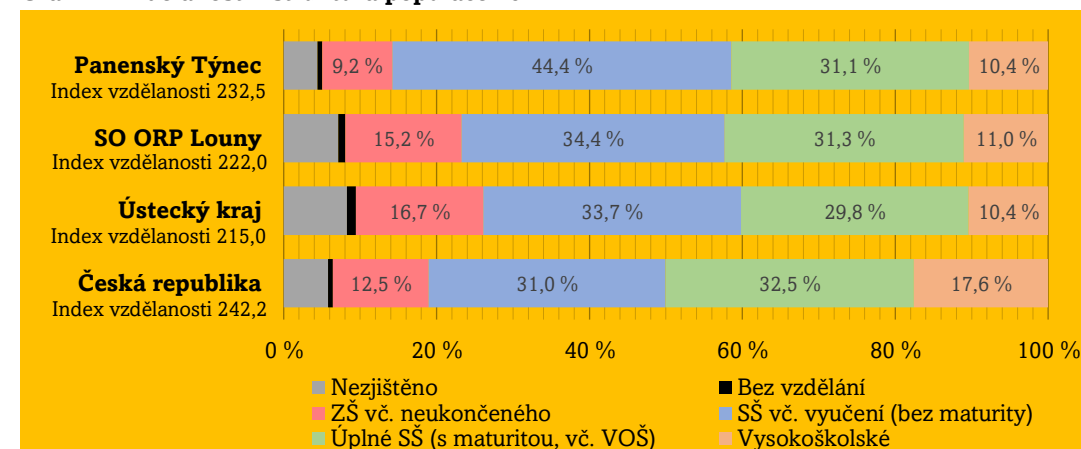


zdroj: ČSÚ

Jedním z předpokladů úspěšného sociálního a ekonomického rozvoje je lepší vzdělanostní struktura obyvatelstva. Struktura populace dle nejvyššího dosaženého vzdělání (viz *Graf 4*) u obyvatel starších 15 let byla zjišťována v rámci Sčítání lidí, domů a bytů v roce 2021 (dále jen SLDB 2021). Vzdělanost napovídá o kvalitě lidských zdrojů daného území. Pro venkovská sídla lokalizovaná ve vnitřní periferii, tj. území na rozhraní krajů, je typická nižší úroveň vzdělanostních statistik. To

se sice projevuje na srovnání vzdělanostních charakteristik Panenského Týnce a údajů za celé Česko, na druhou stranu **ze srovnání s mikroregionální i krajskou úrovní vychází Panenský Týnec lépe**. Avšak pro území Ústeckého kraje je dlouhodobě typické méně vzdělané obyvatelstvo. Což lze vidět na vysokém podílu osob se základním vzděláním. Na lokální úrovni je naopak tento podíl osob ze všech územních jednotek nejnižší (9,2 %) a nejvíce osob zde disponuje středoškolským vzděláním včetně vyučení bez maturitní zkoušky (44,4 %).

Graf 4 – Vzdělanostní struktura populace 2021



zdroj: ČSÚ

Shrnutí kapitoly:

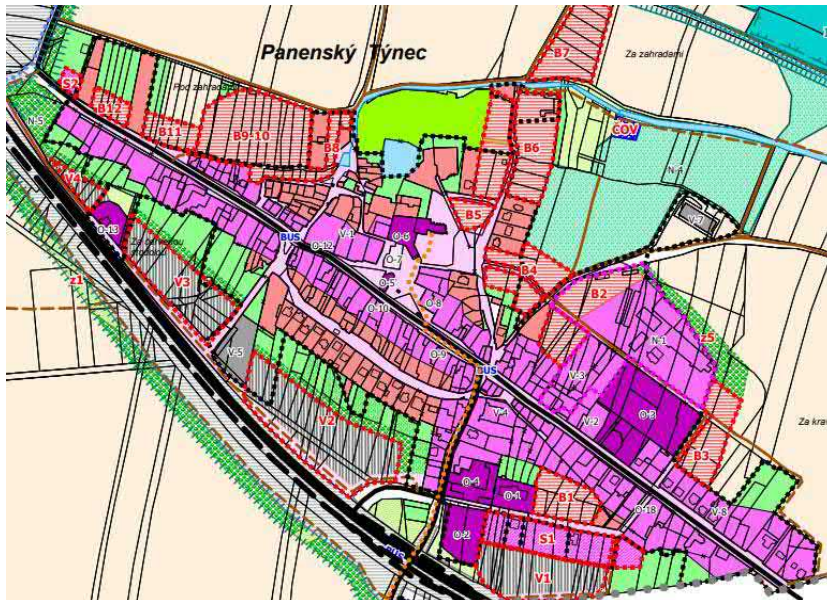
- V posledních letech se do obce stěhovali mladí lidé.
- Do budoucna nelze očekávat výrazné změny populace.
- Výrazně nižší podíl žen mezi 15. a 30. rokem života.
- Lepší vzdělanostní struktura ve srovnání s krajským průměrem.

**Domovní a bytový fond**

Zástavba v Panenském Týnci je poměrně soustředěná, venkovského charakteru a tvořena převážně rodinnými domy. Informace o domovním a bytovém fondu pocházejí z nejnovějšího SLDB z roku 2021. V daném roce byl fond tvořen **celkem z 184 domů**, ale počet evidovaných bytů však z dat zatím nebylo možné zjistit. Z hlediska vlastnické struktury nejčastějším vlastníkem nemovitostí jsou soukromé fyzické osoby, samotná **obec pak vlastní 3 bytové jednotky** a do budoucna se počítá s jejich dalším navýšením, neboť v rámci rekonstrukce brownfieldu po bývalém pivovaru by mělo dojít k rozšíření obecního bytového fondu. **Stavební intenzita** v uplynulé dekádě **měla klesající tendenci**, kdy se nejvíce nových bytů postavilo na přelomu nultých a desátých let. Avšak v posledních letech nepřibyl ani jen nový byt, a to je dáno mj. i tím, že v obci se postupně zastavily rozvojové plochy a parcely pro rodinné domy jsou vyčerpány. Do toho se projevuje fakt, že území Panenského Týnce je situované do kvalitních zemědělských půd s vysokou bonitou. Dle zákona o ochraně zemědělské půdy je tak **ne možné dále rozšiřovat zástavbu do okolní krajiny**. Mimo to kvůli blízkosti dálnice D7 potenciální stavební rozvoj také limituje **nadměrná hluchost** a dalším faktorem působícím proti další výstavbě je **nedostatečná kapacita vodovodu a jednotné kanalizace**, jež obsluhuje také sousední Žerotín a její současná kapacita je stanovena na 600 EO. V současné době (leden 2023) se tak v obci nachází 10 parcel pro vznik rodinných domů. Z hlediska koncepce urbanistického rozvoje

vychází Panenský Týnec z platného územního plánu schváleného v roce 2013 (viz Obr. 2). Vzhledem k stáří dokumentu lze uvažovat o vypracování nového.

Obr. 2 – Výřez intravilánu z územního plánu



zdroj: webové stránky obce

Shrnutí kapitoly:

- Omezené rozvojové plochy pro další zástavbu.
- Možnost rozšíření obecního bytového fondu.
- Aktualizace stávajícího územního plánu.

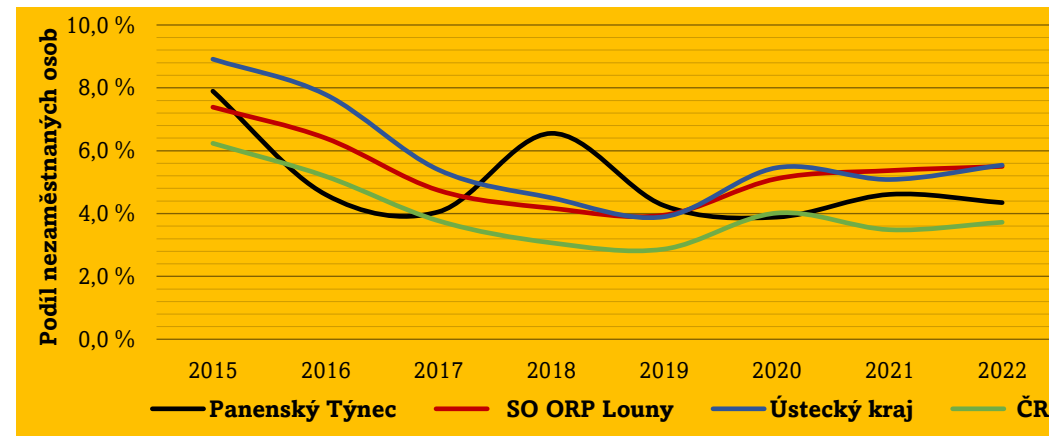
Ekonomická situace



Trh práce

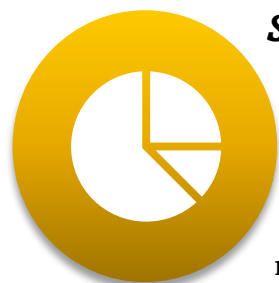
Situaci na trhu práce charakterizuje **podíl nezaměstnaných osob** v období 2015–2022 (viz Graf 5). Pro všechny řádovostní úrovně lze ve sledovaném období spatřit obdobný trend, kdy vývoj podílu nezaměstnaných osob od roku 2015 klesal díky ekonomické konjunktře. Avšak s nástupem celosvětové pandemie COVID-19 začal opět narůstat. Situace na lokální úrovni je však mnohem náchylnější k prudkým proměnám a jakákoliv změna na pracovním trhu může ovlivnit celkovou nezaměstnanost v obci. Na rozdíl od řádovostně vyšších územních jednotek ekonomické dopady COVID-19 měly na zaměstnanost Panenského Týnce

Graf 5 – Vývoj podílu nezaměstnaných osob (v %) ke dni 31.12.



zdroj: ČSÚ

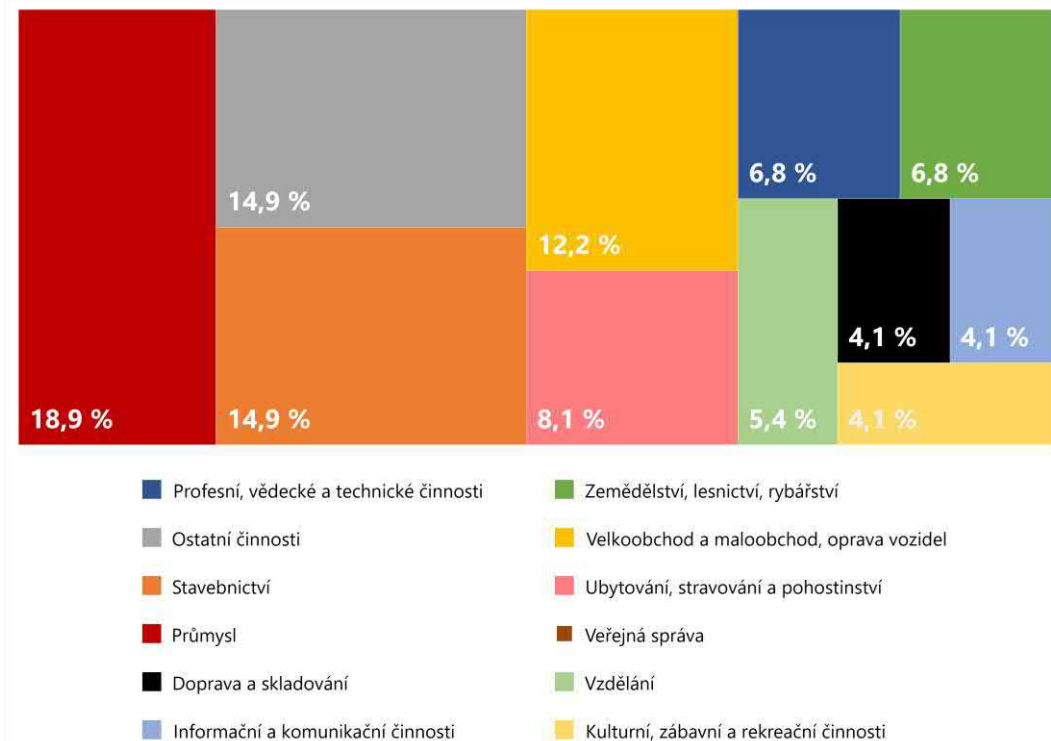
nejmenší dopady, což může napovídat o **lepší struktuře lokální zaměstnanosti**, resp. většímu podílu kvalifikovaných pracovních pozic, ve srovnání s ostatními územně správními jednotkami. Byť během roku 2021 došlo k navýšení lidí bez zaměstnání, tak **na konci roku 2022 dosahoval podíl nezaměstnaných osob stejných čísel jako v době před COVIDEM-19**. Vzhledem k omezenému počtu pracovních příležitostí přímo na území městyse utváří zdejší pracovní trh je **pracovní dojíždka a vyjíždka**. Nejnovější data z roku 2021 sice ještě nejsou dostupná a data z předchozího Sčítání nejsou na tomto místě relevantní kvůli velkému přírůstku obyvatel od roku 2011. Obecně lze tvrdit, že mezi **hlavní cíle pracovní dojíždky** spadá mikroregionální centrum Louny a další větší města Ústeckého i Středočeského kraje.



Struktura ekonomických subjektů

K poslednímu dni roku 2022 bylo v obci evidováno **127 podniků**, přičemž z nich 59 % vykazovalo dlouhodobou aktivitu. Dle právní formy podnikání tvořily **81 % ekonomických subjektů** se zjištěnou aktivitou **fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona**, tzv. OSVČ. Z hlediska převažující činnosti (viz Graf 6) nejvíce ekonomických subjektů provozuje své aktivity **v oblasti průmyslu a stavebnictví**, významněji jsou zde také zastoupeny subjekty z oblasti velkoobchodu, maloobchodu a opravy vozidel. Struktura firem dle počtu zaměstnanců napovídá, že **většina ekonomických subjektů je malá** a poskytuje

Graf 6 – Struktura ekonomických subjektů dle odvětví k 31.12. 2022



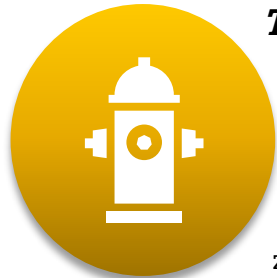
zdroj: ČSÚ

práci maximálně 5 osobám. Největší zaměstnavatel je zde Základní škola Panenský Týnec.

Shrnutí kapitoly:

- **Situace na trhu práce je v dobré stavu.**
- **Lidé za prací dojíždí do regionálních center.**
- **Převaha drobných živnostníků v průmyslu a stavebnictví.**

Infrastruktura



Technická infrastruktura

Ze základní technické infrastruktury obec disponuje **veřejnou vodovodní sítí**, na kterou jsou napojeni všichni **trvale bydlicí obyvatelé**. Majitelem vodárenského zařízení je Severočeská vodárenská společnost a.s. a majetek provozují Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Dle informací od provozovatele jsou stávající vodovodní řady, které zásobují oblast Louny – jihovýchod na horní hranici své kapacity. Z toho důvodu je třeba provést zkapacitnění příváděcích řadů na katastrálním území Cítoliby v celkové délce 2 060 m. **Mírné navýšení kapacity** je nutné provést také v rámci **vodovodního řadu** v Panenském Týnci. Co se týče vybavenosti **splaškovou kanalizací se zakončením v čističce odpadních vod** (dále jen ČOV), tak v roce 2022 byla dokončena výstavba zcela nového kanalizačního systému s **ČOV o kapacitě 600 EO**. Stavba probíhala ve spolupráci se sousední obcí Žerotín a v blízké budoucnosti se předpokládá **napojení všech domácností** na území Panenského Týnce. Kanalizaci pak spravuje samotná obec. V roce 2001 proběhla na území městyse **plynifikace** a stejně jako obecní objekty – mateřská i základní škola – většina obyvatel používá plyn k vytápění. Zásobování plynem je ze stávajícího středotlakého rozvodu napojeného na regulační stanici mimo intravilán obce, která je napojena na stávající VTL plynovod. Stávající

rozvod po obci je zaveden k objektům, a to i v zastavitelných lokalitách. Z technické infrastruktury **chybí v některých částech lampy veřejného osvětlení** a také z velké části síť lamp veřejného osvětlení tvoří **zastaralé neekologické svítilny**.



Dopravní infrastruktura

Z pohledu dopravní polohy se městys nachází v oblasti tzv. vnitřní periferie na rozhraní dvou krajů. Na druhou stranu tuto negativní polohovou charakteristiku kompenzuje dobré dopravní spojení, které zajišťuje primárně **dálnice D7**, nacházející se **v těsné blízkosti intravilánu obce**. Dálniční obchvat byl dokončen na konci roku 2021 a denně zde projede v průměru na 10,5 tisíce aut (jaro 2021). Nicméně dostavba zbylých částí dálnice či zkapacitnění I/7 na velkokapacitní komunikaci stále probíhá. Úsek směrem na Louny by měl být zprovozněn v roce 2024 a ve stejném roce by měla začít dostavba úseků ve směru na Prahu. Dokončením by se dopravní propojení Panenského Týnce a hlavního města mělo snížit pod dojezdovou hranici 30 min. Silniční síť katastru obce dále tvoří místní a účelové komunikace, jejichž technický stav byl výrazně ovlivněn stavbou kanalizační sítě i dálnice. **Nejhůře** jsou na tom komunikace **v severní části intravilánu**, naopak **v centrální části** v blízkosti úřadu městyse jsou místní komunikace díky nedávné rekonstrukci **v dobrém stavu**. **Stav páteřní komunikace** (silnice III/23735) **se zhoršil kvůli dostavbě D7**, kdy odkloněná doprava využívala právě komunikaci procházející intravilánem. Nevyhovující stav klíčové

komunikace **vyžaduje komplexní rekonstrukci** povrchu, ale i přilehlých prostor. Přestože podél páteřní komunikace je široký pás volného prostoru, tak na některých místech stále **chybí chodník pro pěši** nebo ho utváří úzké cesty **s nebezpečným povrchem**. Což snižuje celkovou bezpečnosti chodců. Vzhledem k zmiňované šířce komunikace a přilehlého prostoru zde existuje potenciál proměny procházející **cyklotrasy č. 202** na cyklostezku, čím by se posílila bezpečnost jak projíždějících cyklistů, tak všech účastníků dopravního provozu.

Obsluha veřejnou dopravou je zajišťována pouze autobusy. Nejbližší vlaková stanice se nachází ve Vrbnu nad Lesy, ale zde staví pouze lokální vlaky s nejasnou budoucností. Pravidelné **autobusové spoje propojují obec jak s regionálními centry** – Louny, Chomutov, Slaný – ale i s hlavním městem **Prahou**.

Shrnutí kapitoly:

- **Síť základní infrastruktury – vodovody, kanalizace, plynofikace.**
- **Nově vybudovaný systém splaškové kanalizace s ČOV.**
- **Celkově dobré dopravní napojení na větší centra v regionu.**
- **Do budoucna lze očekávat další zlepšení časové dostupnosti do Prahy.**
- **Absence kvalitního propojení v rámci obce pro pěši.**



Občanská vybavenost

Z oblasti vzdělávání se v Panenském Týnci nacházejí dvě školská zařízení – **základní a mateřská škola**. Obě vzdělávací zařízení jsou zřizována městysem a v uplynulé dekádě prošla rekonstrukcí vnějších fasád a výměnou oken.

Základní škola má kapacitu 270 žáků, ale z hygienických důvodů je to méně. Ve školním roce 2021/2022 docházelo do školy na 121 žáků. Materiálně technické zajištění školy dosáhlo v posledních letech velmi kvalitní úrovně plně se vyrovnávající městským školám. Kromě budovy s učebnami tvoří školní areál družina, jídelna nebo sportovní hřiště. Prostory pro vykonávání tělesné výchovy a jiných sportovních aktivit jsou již nedostačující, základní škola by proto **potřebovala novou tělocvičnu**.

Ze zdravotnických služeb mohou místní využívat **služby praktického lékaře**, který do Panenského Týnce dojíždí 2× do týdne. Do nedávna zde v místním zdravotnickém středisku fungovala ordinace stomatologa. **Středisko patří obci, ale je již zastaralé**. Komplexnější zdravotnické služby poskytuje soukromá nemocnice v Lounech, která je autem dostupná do 10 min jízdy autem. Nejbližší zařízení poskytující sociální služby se rovněž nachází v Lounech.

Sportovní infrastruktura na území Panenského Týnce tvoří travnaté plochy – fotbalové hřiště za Sokolovnou, sportovní hřiště ve školském areálu. Fotbalové hřiště **nedisponuje šatnami a jiným sociálním zařízením**. V jeho blízkosti se

nachází také hřiště na streetball, ale basketbalový koš i povrch nejsou v optimálním stavu. Obecně nabídka **sportovní infrastruktury neodpovídá současným požadavkům**, a to jak z hlediska nabídky, tak z hlediska kvality. V relativně vyhovujícím stavu se naopak nachází dětská hřiště.

Centrem společenského a kulturního života je objekt **Sokolovny**, jejíž vlastník, Česká obec sokolská, je připraven k zahájení jednání o převodu majetku do obecního vlastnictví. Technický stav objektu se **nenachází v dobré kondici** a jeho další provoz bude vyžadovat rekonstrukci. Z dalších služeb základní občanské vybavenosti je možné zmínit jeden kamenný obchod s běžným sortimentem, restaurace nebo služby České pošty. Vzhledem k trendu ukončování služeb v populačně menších sídlech zde existuje **hrozba ukončení dosavadních služeb**.

Shrnutí kapitoly:

- **Lokalizace základní a mateřské školy.**
- **Zdravotní středisko a objekt Sokolovny vyžadují rekonstrukci.**
- **Nedostačující nabídka a kvalita sportovní infrastruktury.**
- **Dobrá dostupnost občanské vybavenosti ve větších městech.**
- **Hrozba ukončení činnosti některých služeb.**



Komunitní a společenský život

K tradičním hybatelům komunitního života v Panenském Týnci patří různé spolky a zájmové organizace, které spolu s obcí pořádají pravidelné kulturní a sportovní události. Obecně se však oblast kultury a společenského života netěší velkému zájmu ze strany místních, což dokazuje klesající návštěvnost kulturních událostí. Mezi největší akce pravidelně konané každým rokem patří **3 plesy**, jejichž návštěvnost je mj. snižuje. Místní **občané nejsou příliš zvyklí na tradice**, i když v posledních letech společenský život v obci opět ožívá. O tom svědčí i celoroční kulturní program, kdy téměř každý víkend se koná nějaká společenská událost.

Mezi nejvýznamnější zájmové organizace v obci podílející se na společenském životě patří **Komunita Tejnecko**, která každoročně pro obyvatele městyse organizuje 15 událostí. Další aktivní organizací je **Myslivercký spolek Panenský Týnec**. Ten funguje na území Panenského Týnce, Žerotína a Úherce. V Panenském Týnci každoročně pořádá Myslivecký hon a následně Myslivecký ples se zvěřinovou tombolou. Také zde funguje **Tělocvičná jednota Sokol**, jejichž členská základna se skládá z 50 osob. Této organizaci patří místní sokolovna, místo, kam se soustřeďuje kulturní a společenská zábava. Objekt je však **ve špatném technickém**, postupně chátrá zvenku i zevnitř. Sokolové pořádají turnaje v mariáši včetně mistrovství republiky, zakončení sezony ve všech kategoriích i s rodiči a fanoušky. Dále dětské maškarní, ples a Havelskou zábavu. Pod Tělocvičnou



zdroj: kdesehraje.cz

jednotou Sokol je vedeno fotbalové družstvo dospělých i fotbalové družstvo dětí a mládeže. V sezóně 2022/2023 hrálo hlavní fotbalové mužstvo soutěž III. třídu skupinu B v okrese Louny. Některé kulturní, společenské a sportovní aktivity zajišťuje základní škola. Ta připravuje odpolední volnočasovou činnost žáků, pro dospělé provozuje Keramickou dílnu. Tradičně pořádá Dětský den a

Školní ples. Místní ženy nyní mají zájmové uskupení **Tejnecké patchworkářky**, které pořádají v penzionu workshopy a dílny. Z dalších zájmových organizací lze zmínit **TOT Bílý racek** – sdružení trempů – jež pořádá trampskou zábavu a trampská setkání. K různým společenským událostem slouží prostory letiště, které částečně spadá do obecního katastru, kde probíhají větší kulturní festivaly nadlokálního charakteru. Společenský program v Panenském Týnci

Shrnutí kapitoly:

- **Postupné oživování společenského života.**
- **Relativně velký počet zájmových uskupení, ale s různou aktivitou v pořádání společenského života.**
- **Nevyhovující prostory pro konání vnitřních akcí a ke scházení se.**

Turismus a životní prostředí



Lokální cestovní ruch

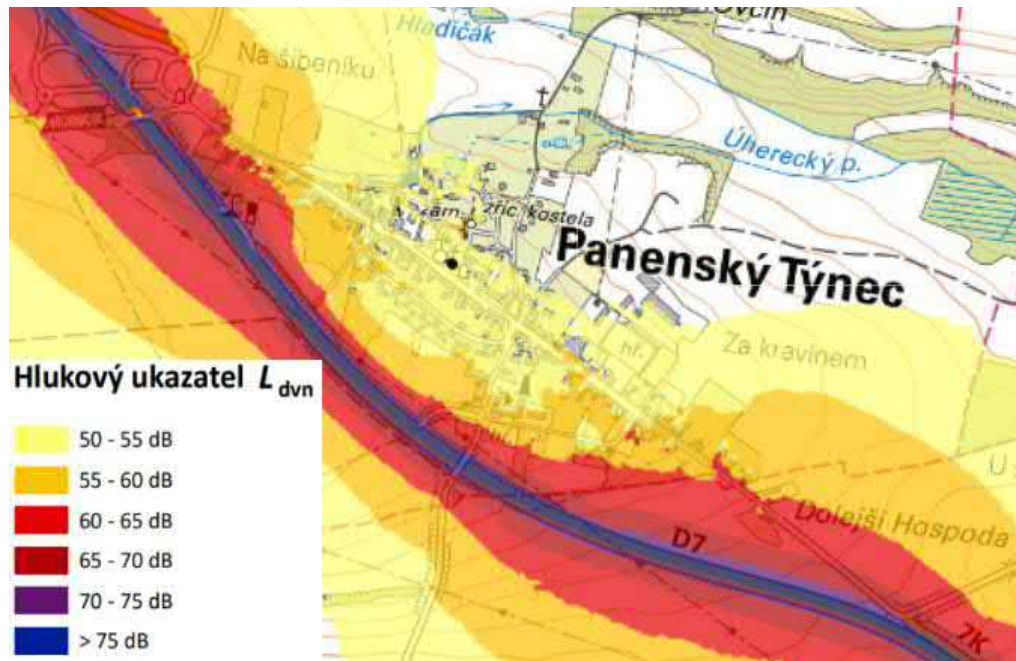
Díky lokalizaci městyse do převážně zemědělské oblasti nepatří turismus a cestovní ruch nejvýznamnější silné stránky Panenského Týnce. Na druhou stranu se zde nachází několik kulturně-historických památek, které mohou přilákat návštěvníky. Jedná se zejména o **nedokončený gotický kostel Panny Marie** se zachovaným jižním portálem z doby před rokem 1400 nebo **bývalý klášter a zámek Panenský Týnec**. Původní klášter Klaristek Anežského kláštera v Praze byl založen roku 1293. Společně se sousedním nedokončeným kostelem však byly zničeny v průběhu husitských válek. Poté byl obnoven pouze klášter a následně využíván jako letní sídlo. Z přírodních hodnot je nejvýznamnější v **Přírodní park Džbán**, který zasahuje do jižní části katastru a přímo z centra Panenského Týnce vede do této lokality modrá turistická značka. Územím rovněž prochází **2 cyklotrasy** č. 202 a 3116. V rámci stavebních prací na D7 byla cyklotrasa č. 202 v úseku u kruhového objezdu přeměněna na cyklostezku, tudíž zde existuje možnost v dané přeměně pokračovat i v intravilánu. Možnost ubytování přímo v obci nabízí **2 hromadná ubytovací zařízení**.



Lokální životní prostředí

Z hlediska kvality lokálního životního prostředí situaci v Panenském Týnci nejvíce ovlivňuje **těsná blízkost velkokapacitní komunikace D7**. Ta způsobuje především zatížení hlukem a zvýšenou prašnost. Obr. 3 ukazuje situaci s hlukovým zatížením z roku 2017, kdy komunikace nebyla ještě zkapacitněna. V rámci dostavby D7 byl vytvořen **biokoridor zabraňující hlukového**

Obr. 3 – Hlukové zatížení v roce 2017 (L_{dvn} – hlukový indikátor pro den-večer-noc)



zdroj: geoportal.mzcr.cz

znečištění plynoucího z dopravy, lze tedy předpokládat, že došlo díky tomu k celkovému snížení tohoto negativního jevu. S kompletní dostavbou dálničního spojení je ale nutné počítat se zvýšením intenzity dopravy a **hrozbě opětovného zvýšení hlukového znečištění**. Dopravní zatížení se také často projevuje v dalších oblastech spojených s kvalitou životního prostředí jako prašnost a kontaminace ovzduší. Což ale v případě Panenského Týnce nepředstavuje zásadní problém. Hodnoty na území obce nepřesahují emisní limity stanovené zákonem o ochraně ovzduší.

Obr. 4 – Roční průměr koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] PM_{10} (vlevo) a $\text{PM}_{2,5}$ (vpravo) (2017–2021)

16,7	16,7	16,7	16,8	16,9	11,9	11,9	11,9	12	12
16,3	16,6	16,7	17	17,2	11,6	11,8	12,1	12,3	12,3
15,8	16,1	16,3	16,9	17,3	11,1	11,3	11,7	12,1	12,4

zdroj: Český hydrometeorologický ústav

Krajina území Panenského Týnce a okolí je silně pozměněna civilizačními zásahy, zejména intenzivním zemědělstvím a zástavbou. Pro srovnání s jinými územními jednotkami slouží koeficient ekologické stability (dále jen KES), který porovnává právě kvalitu životního prostředí z hlediska antropogenních zásahů. V případě Panenského Týnce dosahoval **KES hodnotu 0,1** (rok 2021), čili se jedná o území s **maximálním narušením přírodních struktur**. Jak SO ORP Louny (0,3), tak Ústecký kraj (1) nebo Česko (1,1) jsou v tomto ohledu na tom lépe než samotná

obec. Navzdory dominanci zemědělsky využívaných ploch je zde **nizké riziko větrné** či **vodní eroze**. V území městyse není vytyčeno žádné velkoplošné či maloplošné území se speciální ochranou.

Jedním z největších environmentálních rizik posledních let je **dlouhotrvající sucho**, které se výrazně projevuje zejména na území Ústeckého kraje. Následkem působení tzv. srážkového stínu v podobě Krušných hor se zde počet srážek dlouhodobě pohybuje za celostátním průměrem. Průměrné meziroční úhrny srážek se pohybují v rozmezí 300–500 mm, kdežto v průměr v Česku činí asi 700 mm. Kvůli stále častějším a výraznějším projevům globální změny klimatu jako je nerovnoměrné rozložení srážek či jejich nedostatek, **bude lokální životní prostředí čelit zvýšenému tlaku** ohrožující na jeho celkovou kvalitu.

Shrnutí kapitoly:

- **Lokalizace kulturně-historických památek.**
- **Vhodný terén pro další rozvoj cykloturismu.**
- **Těsná blízkost dálnice zhoršuje kvalitu lokálního životního prostředí.**
- **Hrozba prohloubení hlukového zatížení vlivem provozování D7.**
- **Krajina výrazně ovlivněna lidskou činností – zemědělství.**
- **Vysoké riziko nedostatku srážek a dalších dopadů s tím spojených.**

Správa obce



Řízení obce a její vnější vztahy

Městys Panenský Týnec je územně samosprávním subjektem se základní působností. Základním obecním orgánem je **9členné zastupitelstvo** a v jeho čele stojí uvolněná osoba starosty. V oblasti samosprávy je zastupitelstvo městyse hlavním samosprávným orgánem, rozhoduje usnesením a může přijímat obecně závazné vyhlášky. Ze zákona jsou povinné zřízeny finanční a kontrolní výbory a oficiálním zřizovatelem je městys také pro obě školská zařízení zřizuje nebo místní knihovnu. K informování občanů o dění v obci slouží webové stránky, kde se např. nalézají usnesení ze zasedání zastupitelstev, kalendář akcí, souhrnné informace o místních poplatcích a mnoho dalších informací. O dění v obci se místní mohou dozvědět také z Tejnického zpravodaje, jenž vychází jak v tištěné, tak online verzi. Co se týče nakládání s vyprodukovanými odpady, v obci funguje systém odpadového hospodářství, přičemž to probíhá v týdenních intervalech (přes zimní období jednou za 14 dní). Pro sběr separovaného odpadu jsou určena dvě lokality. Stávající řešení odpadové problematiky se dlouhodobě nejeví jako optimální a vedení městyse tak uvažuje o **přechodu na tzv. door-to-door systém**. Obec zřizuje jednotku JSDH zařazenou do JPO III. Ta vyjíždí k zásahům při dopravních a živelných nehodách a zajišťuje asistenci při festivalech a automobilových srazích.

Obr. 5 – Mapa obcí DSO Mikroregion Perucko



zdroj: mikroregionperucko.cz

Panenský Týnec hraje **aktivní roli ve spolupráci se sousedními municipalitami**, díky čemuž se společně s Žerotínem podařilo vybudovat novou kanalizaci s ČOV. Městys tvoří také členskou základnu **Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Perucko**, který sídlí v úřadě městyse. Mikroregion byl založen v roce 2002 a celkem ho tvoří 19 municipalit (viz Obr. 5). Jeho hlavní náplní činnosti je koordinace nadlokálních projektů. V roce 2020 tak

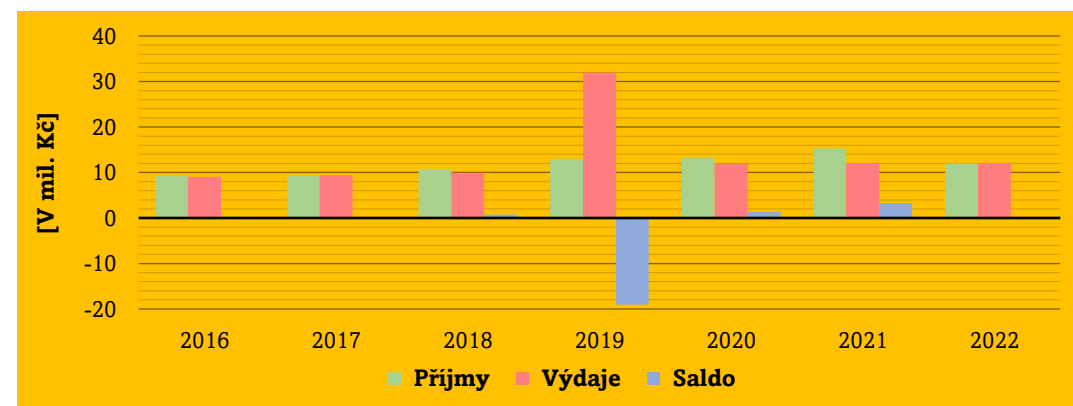
proběhl společný nákup kompostérů pro obyvatele mikroregionu. Dále je obec zapojena do jiného regionálního uskupení – Místní akční skupiny (dále MAS) Serviso. MAS funguje na principu "komunitně vedeného místního rozvoje" a metodě LEADER. Kromě zástupců z veřejného sektoru MAS sdružuje zástupce neziskových organizací a soukromé podnikatelské sféry. MAS Serviso pomáhá s financováním některých společenských akcí nebo místní základní škola využívá jejich metodické pomoci.



Hospodaření obce

Z porovnání obecních rozpočtů ke konci roku vychází, že ve sledovaném období 2016–2022 (rok 2022 bez započítání měsíce prosince) hospodařil Panenský Týnec vyjma roku 2019 vyrovnaně (viz Graf 7). V daném roce došlo k realizaci k velké investiční akci, během které byl v obci vybudován jednotný kanalizační systém, kvůli čemuž obec splácí **úvěr ve výši 1,2 mil. Kč ročně**. Největší podíl příjmů městyse tvoří příjmy z daní, avšak i vedení obce se snaží pravidelně **využívat různé dotační příležitosti**. Z těchto finančních prostředků bylo tak financovány projekty jako zateplení fasády a výměna fasád školských zařízení nebo částečně i zmíněná výstavba kanalizace. Obec každoročně sestavuje rozpočet, kde se objevují hlavní rozvojové projekty. Rozpočet se v posledních letech

Graf 7 – Hospodaření Panenského Týnce v letech 2016 až 2022 (rok 2022 bez prosince)



zdroj: monitor.statnipokladna.cz

pohybuje kolem 12 mil. Kč. Na obecním bankovním účtu má Panenský Týnec průběžně k dispozici 5–6 mil. Kč. Majetek tvoří i **řada nemovitostí – zdravotní středisko, bývalý pivovar, hasičská zbrojnice či budova pošty**. Několik budov ve veřejném vlastnictví se nenachází v dobrém fyzickém stavu a jejich nezbytná rekonstrukce může vyžadovat značně finanční prostředky, což vzhledem k splácení úvěru bude pro obec hůře realizovatelné. Plánem vedení Panenského Týnce je navíc převedení vlastnictví budovy Sokolovny do správy městyse a jak bylo psáno výše, tento objekt se rovněž pohybuje na hranici své životnosti. Do nemovitého majetku dále patří značná část veřejných prostranství, do jehož úprav a udržování proudí každoročně veřejné finanční prostředky.

Shrnutí kapitoly:

- **Současné nastavení systému s odpady není optimální.**
- **Aktivní spolupráce v nadlokálních rozvojových projektech.**
- **Vyrovnané hospodaření s veřejnými financemi.**
- **Úvěr ve výši 1,2 mil. Kč.**
- **Obec vlastní řadu nemovitostí ve špatném technickém stavu.**
- **Hrozba prohlubujícího se chátrání obecního nemovitého majetku**

VÝCHODISKA PRO STRATEGICKOU ČÁST



SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- Dobrá dopravní poloha městyse.
- Vyšší podíl osob v předproduktivním věku.
- Stabilizovaný vývoj obecní populace.
- Vybavenost základními sítěmi technické infrastruktury.
- Dostupnost občanské vybavenosti větších měst.
- Lokalizace základní a mateřské školy.
- Velký počet zájmových organizací.
- Přítomnost turisticky zajímavých příležitostí.
- Aktivní role v nadlokální spolupráci.
- Využívání obnovitelných zdrojů na veřejných budovách.

SLABÉ STRÁNKY

- Nízký podíl žen mezi 15. a 30. rokem života.
- Malé zastoupením zalesněných ploch.
- Omezené rozvojové plochy pro výstavbu
- Stávající řešení odpadové problematiky není optimální.
- Absence kvalitního propojení obce pro pěší podél páteřní silnice.
- Obecně špatný stav nemovitostí v obecním vlastnictví.
- Špatná nabídka sportovních příležitostí.
- Nedostatečné prostory pro konání vnitřních akcí.
- Zastaralé lampy veřejného osvětlení.
- Lokalizace obce v rámci srážkového stínu.



PŘÍLEŽITOSTI

- Možnost příchodu nových obyvatel v rámci suburbanizace.
- Rozšíření bytového fondu v rámci rekonstrukce objektu bývalého pivovaru.
- Prohloubení využívání elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
- Aktualizace územního plánu.
- Aktivizace komunitní společnosti.
- Modernizace veřejného majetku.
- Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch – cyklostezky, infocentrum.
- Rekonstrukce a zpevnění místních komunikací.
- Přejít na door-to-door systém vyvážení odpadu.
- Rozvoj připojení vysokorychlostního internetu.
- Optimalizace parkovacích kapacit.
- Snižování energetické náročnosti budov ve veřejném vlastnictví.

HROZBY

- Zhoršení kvality lokálního životního prostředí v důsledku dostavby dálnice D7.
- Ukončení některých služeb v důsledku jejich malé vytíženosti.
- Zhoršení dopadů dlouhotrvajícího sucha.
- Pokračující chátrání obecního majetku kvůli finančně nákladným rekonstrukcím.
- Neschopnost obce spolufinancovat potřebné rozvojové a infrastrukturní projekty.
- Demografické stárnutí místní populace.
- Nemožnost splácet své úvěry a půjčky v důsledku mimořádných událostí.
- Odliv mladých lidí do větších sídel.

DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

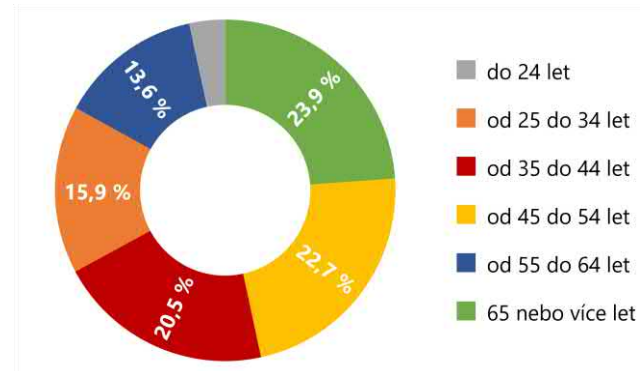


Participace veřejnosti na tvorbě strategie

Do procesu tvorby Programu rozvoje obce Panenský Týnec na období 2023–2030 byla kromě zástupců vedení samosprávy zahrnuta i širší veřejnost. Ta mohla formou online či papírového dotazníku vyjádřit svá stanoviska k budoucímu směřování obce či zhodnotit rozvojovou aktivitu uplynulých let. Během února 2023 tak proběhlo dotazníkové šetření. Z celkové populace městyse se šetření zúčastnilo 20 % obyvatel (88 odpovědí).

Z hlediska složení participantů byla obě pohlaví zastoupena rovnoměrným dílem jedné poloviny, co se týče věku, největší podíl tvořily osoby nacházející se ve věkové skupině nad 65 let. Avšak obdobné zastoupení dosahovaly i věkové skupiny

Zastoupení respondentů dle věkových skupin



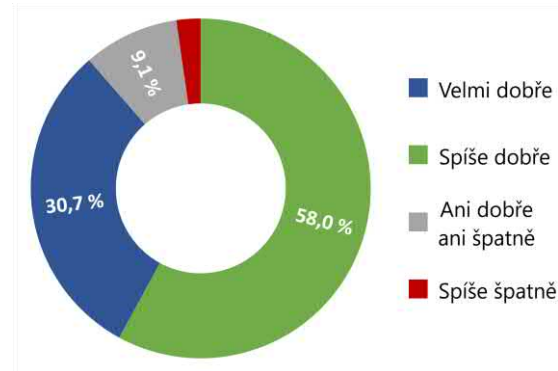
od 45 do 54 let, resp. od 35 do 44 let. Výsledky dotazníkového šetření také ukazují, že obecní populaci tvoří lidé, kteří se do Panenského Týnce přestěhovali v nedávné minulosti (13,6 %). To potvrzuje

zjištění získaná v analýze dat o populačním vývoji Panenského Týnce. Na druhou stranu většina respondentů žije na území městyse již několik desetiletí.

Pro rozvoj kterékoliv municipality je nezbytný pozitivní vztah obyvatel s danými místem.

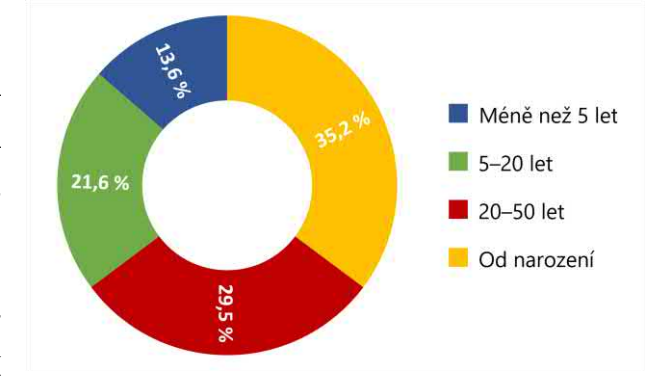
O vztahu místní komunity a obce napovídá spokojenost lidí s životem v ní. V případě Panenského Týnce je naprostá většina

Hodnocení života v obci



s podmínkami k životu spokojena. Jako velmi dobré je hodnotí 1/3 všech dotazovaných. Největší částí respondentů – 58 % – se na území městyse žije spíše dobře. Pouze malá část dotazovaných vnímá život zde spíše negativně.

Délka pobytu respondentů v obci

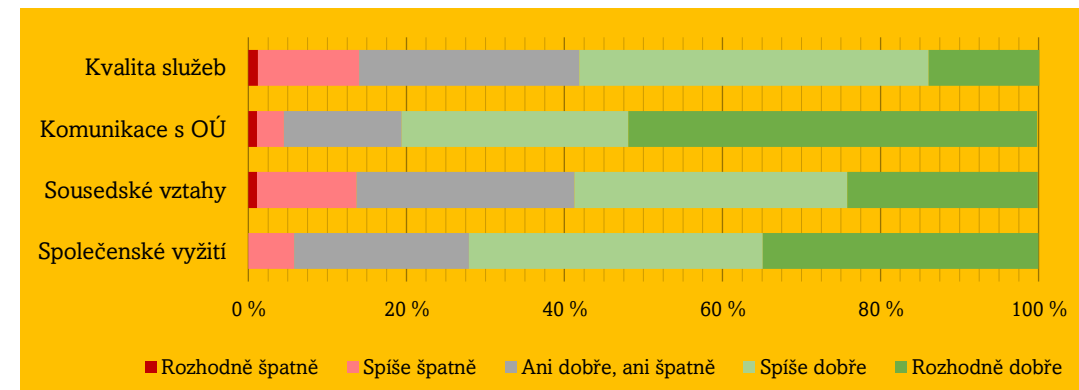


Jako nejsilnější stránku Panenského Týnce jeho občané vnímají poklidný život v obci, na čemž se shoduje přes 70 % dotazovaných. Velmi pozitivně je vnímaná rovněž kvalita lokálního životního prostředí (vč. blízkosti přírody), základní

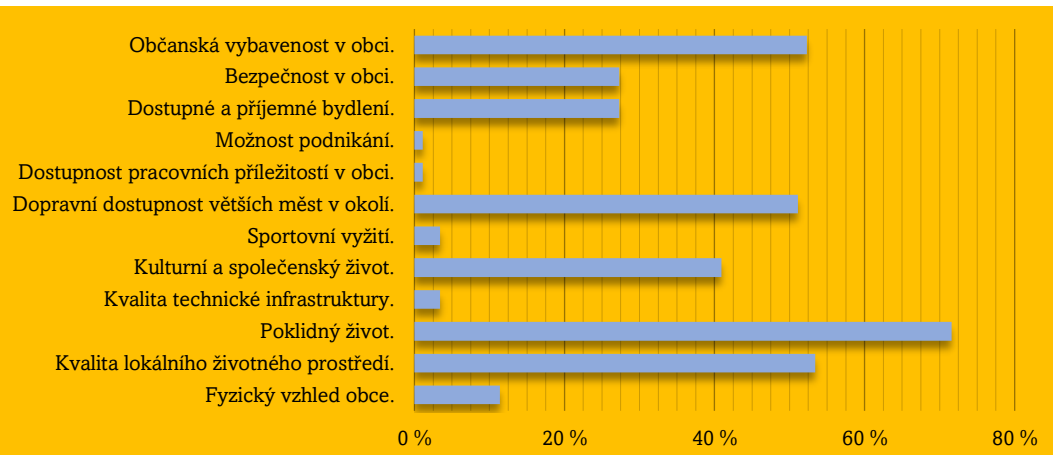
občanská vybavenost v obci nebo dopravní dostupnost větších měst v okolí. Na druhou stranu poměrně značná shoda panuje na tom, co respondentům v Panenském Týnci vadí a co považují za slabé stránky. Nejhuře se v tomto žebříčku umístil stav dopravních komunikací a celkový vzhled obce.

Z hodnocení spokojenosti s různými oblastmi vychází, že obyvatelé ani v jednom případě na grafu níže neshledávají dané oblasti jako významně problematické. Naopak lze tvrdit, že u většiny respondentů panuje v daných oblastech spokojenost. Což platí především pro komunikaci s obecním úřadem, kde je rozhodně spokojena více než polovina participantů. Jako „nejhuře“ hodnocené z tohoto porovnání vychází kvalita nabízených služeb přímo na území obce a sousedské vztahy. I když více než polovina respondentů je s oběma oblastmi rozhodně či spíše spokojena, tak v obou případech je asi 15 % respondentů vnímá jako nedostatečné.

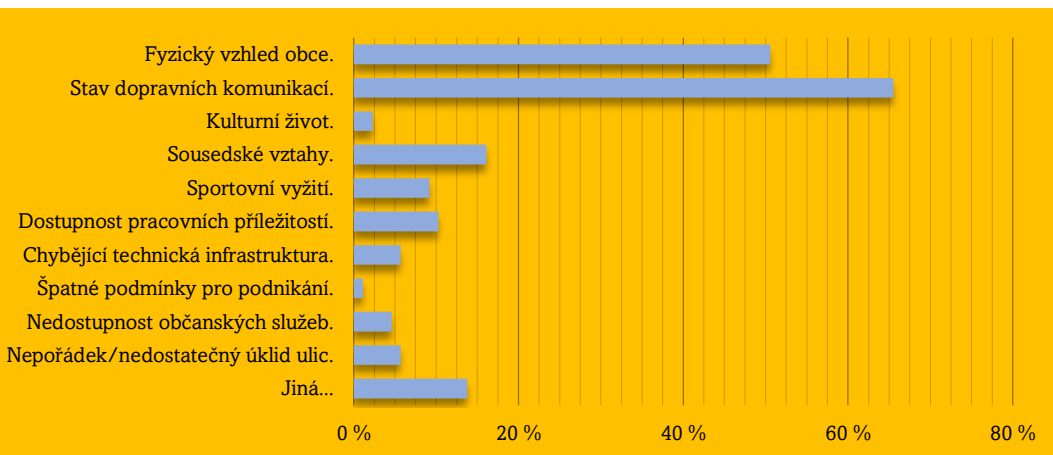
Hodnocení spokojenosti různých oblastí



Silné stránky očima respondentů



Slabé stránky očima respondentů





Category	Percentage
Růst počtu obyvatel.	6,9 %
Udržení tradic či identity venkova.	32,2 %
Kvalitní dopravní obslužnost.	6,9 %
Rozvoj turistického ruchu.	5,7 %
Jiná...	5,7 %
Růst počtu obytných domů.	~3,0 %
Rozšiřování a zkvalitňování služeb.	42,5 %
Pestrý společenský život.	~3,0 %
Využívání moderních technologií	~3,0 %

oblasti. Naproti tomu, ¼ dotazovaných místo populačného rozrústání preferuje stabilizaci súčasného počtu obyvateľ.

Podpora	Podíl (%)
Podporují drobný nárůst počtu obyvatel formou zástavby uvnitř již zastavěné oblasti.	28,7 %
Podporují volný nárůst počtu obyvatel formou maximální možné zástavby.	10,3 %
Podporují stabilizaci současného počtu obyvatel.	25,3 %
Podporují drobný nárůst počtu obyvatel zejména formou obecních investic do nové bytové výstavby.	12,6 %
Nedovedu posoudit.	23,0 %

Kategorie	Rozhodně ano	Spíše ano	Spíše ne	Rozhodně ne
Veřejná doprava	45%	45%	10%	0%
Výstavba rodinných domů	15%	40%	40%	5%
Dostupnost služeb	55%	40%	5%	0%
Vodní hospodářství	55%	40%	5%	0%
Odpadové hospodářství	60%	35%	5%	0%
Životní prostředí	65%	30%	5%	0%
Školství	70%	25%	5%	0%
Rozvoj cestovního ruchu	20%	55%	20%	5%
Bezpečnost	55%	35%	10%	0%
Pracovní příležitosti v obci	20%	50%	30%	0%
Kulturní a společenský život	30%	65%	5%	0%
Celkový vzhled obce	75%	20%	5%	0%
Dostupnost zdravotní péče	60%	25%	15%	0%
Technická infrastruktura	60%	35%	5%	0%

Z jednotlivých priorit budoucího rozvoje plyne, že víceméně do všech nabízených možností by veřejná správa měla v budoucích letech investovat své prostředky. Nejmenší zájem o rozvoj lze přiřadit k výstavbě rodinných domů, naopak jasné podeře (více než 60 % rozhodně ano) se těší zlepšení celkového vzhledu obce, školství či životní prostředí.

Z konkrétních projektů se nejčastěji objevoval požadavek na zlepšení komunikací, včetně řešení chodníků pro pěší. Často respondenti zmiňovali celkové zlepšení prostoru hlavní silnice, která byla intenzivně využívána během výstavby dálnice D7. S komunikacemi se také pojí zlepšení bezpečnosti na nich, přičemž zejména absence přechodů pro chodce se jeví jako problematická. Z oblasti volnočasové infrastruktury z šetření vyplývá požadavek na zlepšení jak sportovních možností – realizace multifunkčního hřiště – tak těch kulturních jako např. rekonstrukce budovy Sokolovny, kde by mohla vzniknout i klubovna či prostory pro spolkovou činnost. Z hlediska vybavenosti služeb pak občanům nejvíce schází možnost vyzvednutí si zásilek z výdejních boxů přímo v obci a ze zdravotnických služeb jsou to služby stomatologa. Dále by si účastníci dotazníkového šetření přáli rozvoj zeleně jako součásti zlepšení veřejného prostoru.



STRATEGICKÁ ČÁST

NÁVRHOVÁ ČÁST

Na základě detailního seznámení se situací v městysu (s využitím veškerých analytických podkladů, softwaru AGIS, terénního šetření apod.) a výstupů ze SWOT analýzy je možné navrhnout další směřování Panenského Týnce. V této kapitole je představena metoda aplikované strategie, prostřednictvím které došlo ke zformování budoucí dlouhodobé vize a strategických cílů. Každý strategický cíl se dále skládá z několika příslušných opatření, v jejichž rámci jsou pak definovány konkrétní aktivity. Tato víceúrovňová hierarchie zajistí propojení každého jednotlivého uskutečněného projektu s dlouhodobě nastolenou vizí rozvoje městysu.

Metodika zpracování

Před zahájením zpracování dokumentu ustanovilo vedení Panenského Týnce *tzv. pracovní skupinu*, tj. seznam členů, kteří měli šanci dokument v průběhu jeho dílčí tvorby připomínkovat. Tímto krokem došlo k zajištění, že program rozvoje nebyl vytvořen na základě priorit jednotlivce.

Po ustanovení pracovní skupiny proběhlo úvodní setkání pracovní skupiny města s moderátorem za zpracovatelský tým. Cílem tohoto setkání bylo bližší seznámení s městysem, charakteristika pozitiv a negativ současné situace, ve které se městys nachází, odhalení potenciálních problémů, příležitostí a reálných výzev pro následujících ± 10 let.

Podklady z diskusního setkání spolu s terénním šetřením a daty z veřejně dostupných zdrojů byly základem pro sestavení analytické části. Analytická část byla zakončena zformováním SWOT analýzy shrnující aktuální silné a slabé stránky a budoucí příležitosti a hrozby. K zisku podnětů posloužilo i dotazníkové šetření, jehož se mohli zúčastnit obyvatelé žijící nebo podnikající přímo v Panenském Týnci. Po vyhodnocení ankety následovalo vypracování základní struktury návrhové části založené výhradně na poznatcích či trendech objevených v předešlých krocích. Pracovní verze strategického dokumentu byla předána spolu s kompletní analytickou částí, vizí a návrhem strategických cílů k připomínkování členům pracovní skupiny.



Dlouhodobá vize

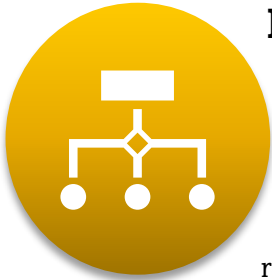
Dlouhodobá vize rozvoje Panenského Týnce definuje ideální stav, ke kterému by municipalita měla ve střednědobém až dlouhodobém horizontu směřovat. Vize vychází z podrobného poznání a kritického zhodnocení současného stavu, detekováním silných a slabých stránek různorodých oblastí, i možných vlivů různorodých úrovní vnějšího prostředí. Cílem rozvojové vize je všestranný a systematický rozvoj s ohledem na současné trendy a jejich budoucí dopady. Dlouhodobá vize zároveň poskytuje výchozí rámec třech rozvojových oblastí, které jsou podrobněji popsány v následující kapitole.

Panenský Týnec – příjemná obec se silnou komunitou

Městys bude díky pravidelným investicím do veřejného prostoru disponovat příjemným prostředím s kvalitními a bezpečnými komunikacemi. Celkový vzhled obce se zlepší i díky ozeleňování veřejného prostoru a rekonstrukcí obecního nemovitého majetku.

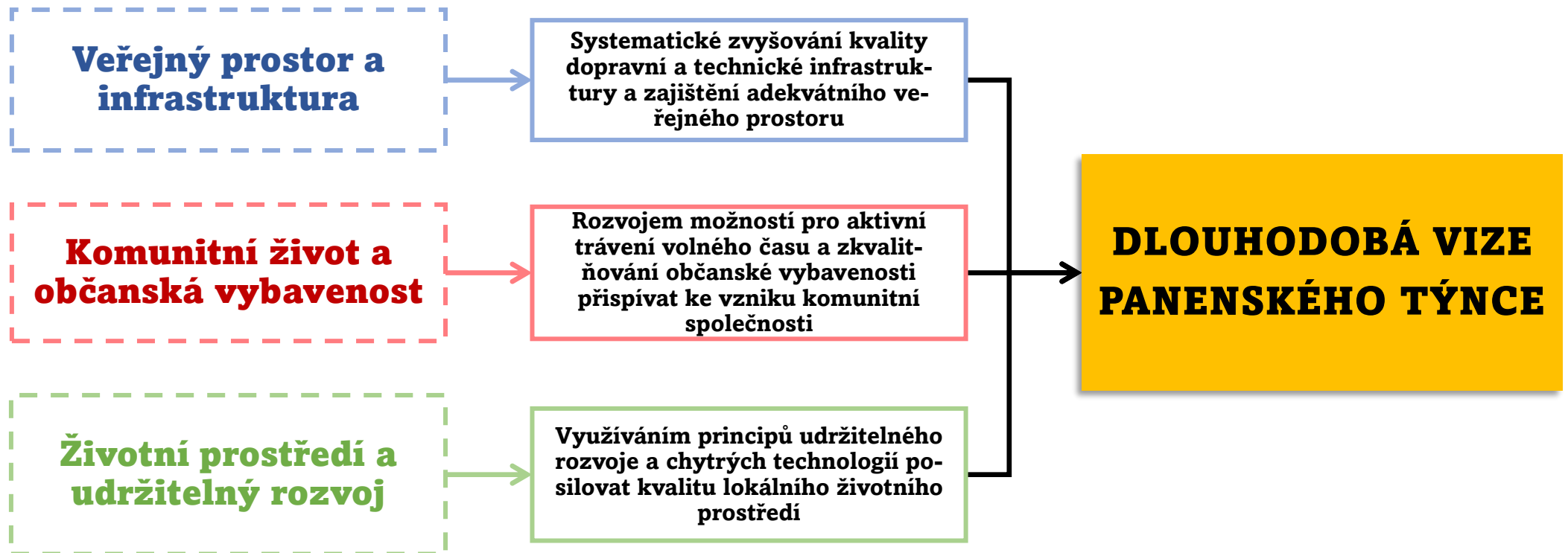
Vytvořením adekvátního zázemí pro komunitní život dojde v obci k rozšíření možností společenského vyžití. Pestrá nabídka volnočasových aktivit se projeví i v prohloubení vztahu místní komunity k území městyse.





Rozvojové oblasti a strategické cíle

K naplnění předložené dlouhodobé vize přispívají jednotlivé strategické cíle, resp. ještě podrobnější specifické cíle. Strategické cíle se skládají ze třech hlavních oblastí odpovídajících závěrům analytické části a SWOT analýze. Naplnění vytyčených strategických cílů bude dosaženo skrze specifické cíle, které se dále skládají z konkrétních opatření a aktivit. Ty představují základní prvek návrhové části, jenž využívá potenciál prostorových a tematických synergií, a pomocí něhož budou aktéři rozvoje obce naplňovat dlouhodobou vizi rozvoje Panenského Týnce.





Vysvětlení karet strategických cílů

Následující podkapitola zobrazuje přehled zkratk a piktogramů použitých dále na rozvojových kartách jednotlivých strategických cílů. Jedná se o zkratky potenciálních finančních zdrojů, kterých je možné využít ke spolufinancování plánovaných aktivit. S ohledem na finanční náročnost některých opatření je doporučováno volit prostředky z evropských či národních zdrojů namísto financování výhradně z obecního rozpočtu. Jistá míra spolufinancování je předpokládána u většiny níže uvedených aktivit, cílem však je, aby spoluúčast obce byla minimální.

Vysvětlivky pro níže uvedené zkratky správců dotačních titulů:

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (resp. Státní fond podnikání a investic)

MŽP – Ministerstvo životního prostředí ČR (resp. Státní fond ŽP, resp. Národní program ŽP)

MZE – Ministerstvo zemědělství ČR

MF – Ministerstvo financí ČR

MŠMT – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR

MV – Ministerstvo vnitra ČR

MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

NSA – Národní sportovní agentura

MK – Ministerstvo kultury ČR

MD – Ministerstvo dopravy ČR (resp. Státní fond dopravní infrastruktury)

MO – Ministerstvo obrany ČR

OPŽP – Operační program Životní prostředí

IROP – Integrovaný regionální operační program

SZP – Společná zemědělská politika ČR

OPZ – Operační program Zaměstnanost+

OPTAK – Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost

Kraj – krajské dotační tituly

Nadace – nadace a nadační fondy

Jiné – Jiné, v tabulce neuvedené zdroje (např. nositelé integrovaných nástrojů)

V realizaci Programu rozvoje obce Panenský Týnec představuje nejdůležitějšího aktéra samotné vedení úřadu městyse. Naplňování řady navrhovaných opatření a aktivit ale předpokládá široké zapojení dalších subjektů působících v obci nebo jí vymezeném prostoru. V důsledku toho je pro lepší koordinaci rozvoje zapotřebí pravidelná komunikace a kooperace s různými aktéry jak z veřejného, privátního, tak neziskového sektoru, která vychází z principů partnerství. Nezbytná spolupráce obce s různými aktéry posiluje jejich vzájemnou důvěru, což jednak zvyšuje pravděpodobnost realizace rozvojového dokumentu a také přispívá k posilování vnitřního prostředí, jež je odolnější vůči negativním dopadům z vnějšku.

Vysvětlivky pro níže uvedené piktogramy zahrnutých aktérů:

 – <i>městys Panenský Týnec</i>	 – <i>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</i>
 – <i>Ústecký kraj</i>	 – <i>podnikatelé</i>
 – <i>ostatní municipality</i>	 – <i>ČEZ, a. s.</i>
 – <i>spolky</i>	 – <i>zemědělci</i>
 – <i>veřejnost</i>	 – <i>vlastníci nemovitostí</i>
 – <i>neziskové organizace</i>	 – <i>úřad SO ORP Louny</i>

SP – Stupeň připravenosti:

0 - příprava záměru; **1** - zahájeno jednání s hlavními aktéry; **2** - příprava projektové studie / projektové dokumentace; **3** - kompletní projektová dokumentace pro odpovídající druh povolovacího řízení; **4** - vydáno stavební povolení, případně jiný dokument pro konkrétní druh povolovacího řízení, (případně prohlášení stavebního úřadu, že se na plánovanou akci nevztahuje povinnost stavebního povolení nebo ohlášení); **5** – příprava či realizace výběrového řízení, **6** - uzavřena smlouva s dodavatelem / zhotovitelem; **7** – probíhající / průběžná realizace.

Rozvojová oblast I

Veřejný prostor a infrastruktura

Městys Panenský Týnec se v posledních letech dočkal zkapacitnění úseku dálnice D7, což vedlo sice ke **zlepšení dopravního spojení** s metropolitním areálem hlavního města Prahy a dalšími regionálními centry, na druhou stranu se ale tato stavba **negativně podepsala** na **technickém stavu místních komunikací**. Povrch místních a účelových komunikací byl také významně ovlivněn během výstavby jednotné kanalizace, kdy řada těchto cest v současnosti nedisponuje zpevněným povrchem.

Další problematickou oblastí v dopravě je celková **bezpečnost uživatelů páteřní komunikace**. To je jednak způsobeno absencí kvalitních chodníků v některých částech a neřešené dopravy v klidu. Celá oblast hlavní komunikace tak vyžaduje komplexní přístup včetně zlepšení podmínek pro cyklistickou dopravu.

Celková kvalita veřejného prostoru sice vlivem výše zmíněných událostí znamenala pokles, ale docházelo i ke zlepšování průběžného stavu. Příkladem může být revitalizace prostoru před budovou úřadu městyse. **Kvalita veřejného prostoru je nesporně důležitou součástí rezidenční i reprezentativní funkce** kteréhokoliv sídla, a proto je nutné udržovat stav veřejných prostranství na co nejvyšší možné úrovni.

Strategický cíl 1:

Systematické zvyšování kvality dopravní a technické infrastruktury a zajištění adekvátního veřejného prostoru



Strategický cíl 1: SYSTEMATICKÉ ZVYŠOVÁNÍ KVALITY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A ZAJIŠTĚNÍ ADEKVÁTNÍHO VEŘEJNÉHO PROSTORU

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	SP	Potenciální aktéři
1.1 Zvyšování kvality dopravní infrastruktury na území městyse	1.1.1 Rekonstrukce povrchu a přilehlých prostranství hlavní komunikace	Střední	MMR, IROP, SZP, Jiné, Kraj	0	
	1.1.2 Dokončení pasportizace místních a účelových komunikací	Vysoká	OPZ	7	
	1.1.3 Průběžné realizace chodníků a cest pro pěší	Vysoká	IROP, SFDI, OPŽP Kraj	4	
	1.1.4 Vytvoření standardních parkovacích míst podél hlavní komunikace	Střední	MD, MMR	0	
	1.1.5 Zvýšení bezpečnosti na komunikacích, vč. řešení cykloopravy <i>např.: přechody pro chodce, vyznačení speciálního pásu pro cyklisty apod.</i>	Střední	IROP, Nadace	0	
	1.1.6 Zpevnění povrchů místních a účelových komunikací <i>např.: cesta od chrámu k vepřínu aj.</i>	Vysoká	MMR, IROP, SZP, Kraj	7	
	1.1.7 Modernizace autobusových zastávek	Nízká	IROP, MMR	0	
1.2 Vytvoření atraktivních veřejných prostranství a podmínek pro územní rozvoj	1.2.1 Revitalizace klášterního parku <i>např.: doplnění parku o nový mobiliář, úprava cest či péče o zeleň apod.</i>	Vysoká	Kraj	7	
	1.2.2 Pravidelná údržba a péče o kulturní objekty a drobné sakrální památky	Vysoká	Kraj, MZE, Nadace	0	

	1.2.3 Vypracování nového územního plánu	Nízká	Kraj	0	  
	1.2.4 Posílení technického vybavení městyse pro údržbu a pořádek	Vysoká		0	
	1.2.5 Systematické vyhledávání a zajištění vhodných pozemků pro rozvojové aktivity obce, vč. majetkoprávního řešení	Střední	MF, MF	1	 
	1.2.6 Koncepční spolupráce s relevantními subjekty v obci	Vysoká		7	  
1.3 Modernizace technické infrastruktury	1.3.1 Dokončení projektu jednotné kanalizace se zakončením v ČOV	Vysoká		7	
	1.3.2 Modernizace veřejného osvětlení a jeho rozšíření	Vysoká	MF, MPO	7	 
	1.3.3 Rozvoj sítě pro možnost připojení vysokorychlostního internetu	Střední	MF, MPO	0	
	1.3.4 Zkapacitnění vodovodního řadu pro území Louny jihovýchod	Nízká	MŽP	0	  

Rozvojová oblast II

Komunitní život a občanská vybavenost

Pestrá nabídka trávení volného času a vybavenost základními službami náleží k hlavním faktorům kvalitní rezidenční funkce. Co se týče **možností pro konání společenských událostí**, v Panenském Týnci se nenalézají zcela optimální podmínky. Zhoršený technický stav vnitřních prostorů se mj. promítá do klesající účasti na tradičních akcích a celkově i do spolkového života. I když se v minulosti podařila aktivizovat občanská společnost **komunitní život není v obci tak rozvinutý**.

Vyjma stárnoucí infrastruktury pro společenský život dochází k **postupnému stárnutí i dalších objektů ve vlastnictví městyse**. To zase může přispívat k zániku služeb pro veřejnost, do nedávné doby byly k dispozici např. v místním zdravotnickém středisku služby stomatologa.

Kulturní život Panenského Týnce se již nyní může opírat o řadu společenských událostí odvíjejících se od **dlouholetých tradic**. Tyto tradice je třeba zachovat a v zájmu rozvoje komunitního života je dále rozvíjet. Jako nezbytné se v tomto jeví úzké partnerství místních zájmových organizací a veřejné správy, jež nespočívá pouze v zajištění finančních prostředků, ale i těch materiálních či metodických.

Strategický cíl 2:

Rozvojem možností pro aktivní trávení volného času a zkvalitňování občanské vybavenosti přispívat ke vzniku komunitní společnosti



Strategický cíl 2: ROZVOJEM MOŽNOSTÍ PRO AKTIVNÍ TRÁVENÍ VOLNÉHO ČASU A ZKVALITŇOVÁNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PŘÍSPÍVAT KE VZNIKU KOMUNITNÍ SPOLEČNOSTI

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	SP	Potenciální aktéři
2.1 Rozšíření a zkvalitnění nabídky občanské vybavenosti a vytvoření podmínek pro rozvoj veřejných služeb pro všechny	2.1.1 Pravidelná modernizace vybavenosti základní a mateřské školy	Vysoká	IROP, MMR, MŽP, MŠMT, Kraj	7	
	2.1.2 Komplexní oprava zdravotního střediska	Střední	IROP, MF,	0	
	2.1.3 Převedení objektu Sokolovny do majetku městyse a rekonstrukce budovy	Vysoká	MMR, MF, Kraj	1	
	2.1.4 Rekonstrukce brownfieldu po bývalém pivovaru a vytvoření prostor pro služby	Střední	MPO, SFPI, Kraj	0	
	2.1.5 Rozšíření obecního bytového fondu <i>např.: vybudování obecních bytů v rámci rekonstrukce objektu bývalého pivovaru</i>	Nízká	MMR, MPSV, Jiné	0	
	2.1.6 Zlepšení vybavenosti pro cestovní ruch – realizace infocentra s muzeem	Střední	IROP	0	
2.2 Zlepšení možností pro organizované i neorganizované sportovní a společenské aktivity	2.2.1 Vybudování fotbalových kabin a sociálního zařízení v rámci fotbalového hřiště	Střední	NSA	0	
	2.2.2 Rekonstrukce objektu hasičárny	Nízká	MV, IROP	0	
	2.2.3 Vytvoření vnitřních prostor pro realizaci klubovny/komunitního centra	Nízká	Kraj	0	
	2.2.4 Pravidelná revitalizace a rozvoj dětských hřišť a sportovní infrastruktury <i>např.: modernizace koše na streetball či realizace víceúčelového hřiště aj.</i>	Vysoká	Nadace	7	

2.3 Podpora komunitního života s pestrou nabídkou společenského vyžití	2.3.1 Všestranná podpora jak stávajících spolků, tak vytváření prostředí pro vznik nových sdružení a zájmových skupin	Vysoká	MK, NSA, MŠMT, MV, Kraj	7	
	2.3.2 Podporou stávajících kulturních, sportovních a volnočasových aktivit pečovat o kulturní tradice a místní zvyky	Vysoká	MK	7	
	2.3.3 Snahou o vznik nových kulturních a sportovních událostí přispívat k diverzitě společenského vyžití	Vysoká	MK	7	
2.4 Budování aktivní otevřené společnosti	2.4.1 Rozvoj „otevřeného úřadu“ s modernizací vybavení obecního úřadu a digitalizací služeb veřejné správy	Vysoká	OPZ	0	
	2.4.2 Prohloubení participace místních obyvatel prostřednictvím online dotazníků/anket/místního referenda	Vysoká	MMR	0	

Rozvojová oblast III

Životní prostředí a udržitelný rozvoj

Vyjma opatření snižující negativní projevy globálních změn klimatu mezi jednotlivými státy, je nutné hledat efektivní řešení i na lokální úrovni. Neboť ani území Panenského Týnce není uchráněno od změn globálního klimatu. Už jen to, že se městyse nachází v **tzv. srážkovém stínu** vyžaduje **efektivnější zacházení s vodními zdroji**. Deficit vody v krajině se tak v kombinaci s dlouhotrvajícím obdobím sucha může v budoucnu ještě prohloubit.

K významným pilířům v enviromentální oblasti náleží energetika, protože bez ohledu na geografickou úroveň je nutné se připravit na postupný odklon od fosilních zdrojů energie a jejich nahrazení obnovitelnými zdroji energie či bezemisními zdroji. Během rekonstrukce některých veřejných budov **instalace fotovoltaických panelů již proběhla**, avšak na většině obecních nemovitostí stále fotovoltaika schází. Každá energetická koncepce musí vycházet z detailně zmapovaného prostředí, k čemuž vede cesta skrze zavádění moderních technologií poskytující potřebná data.

V udržitelném rozvoji nelze vynechat odpadovou problematiku, která není v Panenském Týnci nastavena zcela optimálně a je potřeba ji řešit. V zájmu vedení městyse je přechod na **tzv. door-to-door**, který vede mj. k snížení množství odpadů ukládaných na skládku.

Strategický cíl 3:

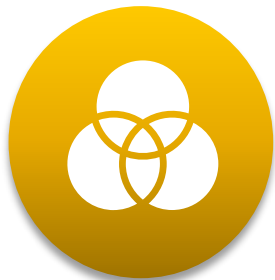
Využíváním principů udržitelného rozvoje a chytrých technologií posilovat kvalitu lokálního životního prostředí



Strategický cíl 3: VYUŽÍVÁNÍM PRINCIPŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE A CHYTRÝCH TECHNOLOGIÍ POSILOVAT KVALITU LOKÁLNÍHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	SP	Potenciální aktéři
3.1 Zavádění inovačních řešení v oblasti vytápění a energetiky	3.1.1 Zvyšování podílu energie z obnovitelných zdrojů	Vysoká	OPŽP, MŽP, MPO	0	
	3.1.2 Snižování energetické náročnosti veřejných budov a pravidelný monitoring jejich spotřeby energie <i>např.: zpracování místní energetické koncepce aj.</i>	Vysoká	OPŽP, MŽP, IROP, MPO	3	 
	3.1.3 Postupné zavádění principů energetického managementu a komunitní energetiky	Střední	OPŽP, MPO	2	  
	3.1.4 Rozšíření fotovoltaických panelů na střechách obecních budov	Střední	MŽP, OPZ, MPO	1	
3.2 Budováním zeleno-modré infrastruktury posilovat odolnost obce vůči globálním změnám klimatu	3.2.1 Zadržování vody v krajině a posilování retenční schopnosti půdy	Vysoká	MŽP, OPŽP, MZE, SZP, Jiné	7	   
	3.2.2 Efektivní zachycování a následné využití vody ve veřejném prostoru, obnova vodních prvků <i>např.: budování zásobníků na dešťovou vodu, instalace propustných a polopropustných povrchů, revitalizace malé vodní nádrže</i>	Vysoká	MŽP, OPŽP, MZE, SZP, Jiné	7	 
	3.2.3 Výsadba nových lesních porostů s důrazem na původní druhovou skladbu zeleně	Střední	SZP	7	 
	3.2.4 Výsadba nové zeleně a stromů v intravilánu i extravilánu obce včetně pravidelné péče o stávající vzrostlou zeleň	Střední	MŽP, OPŽP, Kraj, Nadace	7	

	3.2.5 Zvyšování prostupnosti krajiny a budování nových prvků ÚSES <i>např. obnova zaniklých polních cest a jejich udržování, vznik remízků a biopásů apod.</i>	Střední	MŽP, MZE, SZP	1	  
	3.2.6 Podpora ozelenění střech a stěn veřejných budov a jiných stavebních konstrukcí	Nízká	MŽP, OPŽP	0	
3.3 Zefektivnění odpadového hospodářství	3.3.1 Zavedení tzv. door-to-door systému pro odpadové hospodářství	Střední	OPŽP	0	  



Propojenost opatření a aktivit

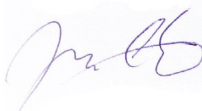
Jak bylo popsáno výše, strategická část rozvojového dokumentu se skládá z dlouhodobé vize, rozvojových oblastí a strategických cílů, jejichž naplnění dochází díky tzv. návrhové části sestávající se ze širokého spektra rozvojových aktivit a opatření. Důležitým prvkem realizace operativní části programu rozvoje je synergický efekt, který prostupuje nejen v rámci jednotlivých strategických cílů, ale i mezi nimi. Synergie a propojenost opatření je posuzována z několika perspektiv a může tak nabývat několika podob. Primárně se jedná o věcnou, území a časovou vazbu.



ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Program rozvoje obce Panenský Týnec stanovuje koncepci rozvoje na příslušné období let 2023 až 2030. Po zohlednění východisek analytické části dokumentu byly v rámci plánování rozvoje obce navrženy celkem 3 hlavní strategické cíle, které značnou měrou přispějí ke kýženému rozvoji oblasti v daném časovém horizontu 10 let a zároveň vytvoří předpolí rozvoje pro další období.

Tento dokument byl v souvislosti s článkem § 84 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednán a schválen Zastupitelstvem městyse Panenský Týnec, které jej odsouhlasilo dne 3. 5. 2023. Tímto dnem nabývá dokument oficiální platnosti. Jakékoliv případné úpravy obsahu, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem jednání zastupitelstva městyse.



Bc. Jiří Čížek

starosta

